

ABSTRAK

EKA PUTRI R, 2020. Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Ptoperti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019. Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing oleh Pembimbing I Ruliaty dan Pembimbing II Ismail Badollahi.

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk menganalisis kinerja keuangan

pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019 melalui analisis rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas. Data penelitian yang digunakan merupakan data sekunder, dimana data diperoleh secara tidak langsung dari pihak ketiga atau melalui dokumen. Sumber data penelitian ini diperoleh dari investasi industri Bank of Korea (IBK) Universitas Muhammadiyah Makassar berupa laporan tahunan perusahaan-perusahaan sektor Properti dan Real Estate tahun 2016-2019.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT Alam Sutera Realty Tbk, Memiliki kinerja yang kurang baik, ini dibuktikan dengan rasio likuiditas perusahaan yang terus menurun sehingga perusahaan tersebut memiliki kemampuan yang sangat buruk untuk memenuhi kewajiban lancarnya dengan menggunakan asset lancar. Perusahaan PT Gowa Makassar Tbk, dan PT Bekasi Asri Pemula Tbk. PT ciputra Development Tbk, PT Alam Sutra Realty Tbk, Memiliki kinerja yang kurang baik hal ini dibuktikan dengan rasio solvabilitas perusahaan karena sebagian besar aktivitya dibiayai oleh hutang. PT Gowa Makassar Tbk, PT Bekasi Asri Pemula Tbk, PT Alam Sutra Realty Tbk, dan PT ciputra Development Tbk memiliki kinerja yang kurang baik karena perusahaan tidak mampu mengelola asset yang ada pada perusahaan dalam menghasilkan pendapatan dan ditinjau dari rasio profitabilitas, PT. Bekasi Asri Pemula Tbk. memiliki kinerja yang cukup baik karena perusahaan tersebut dapat memperoleh laba yang jauh lebih besar.

Kata kunci : Rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas.