

ABSTRAK

Kota Makassar termasuk kota yang intensitas kepadatan penduduk yang cukup tinggi. Dalam hal ini yang sangat penting merupakan kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal, sehingga lingkungan hunian yang layak dibutuhkan bagi masyarakat pada lingkungan perkotaan. Seiring dengan perkembangan zaman dan teknologi ditambah dengan bertambahnya jumlah penduduk di Kota Makassar maka kebutuhan masyarakat akan terus bertambah sedangkan kondisi lahan perkotaan yang terbatas. Kota Makassar memerlukan sebuah bangunan dengan fungsi hunian vertical yang mempertahankan prinsip sustainable dengan penataan vegetasi. Sebagai solusi akan dibuat garden apartemen atau hunian vertikal dengan kelas menengah atas dan fasilitas penunjang lainnya yang dapat mewadahi aktifitas bagi penggunanya dengan konsep garden/taman.

Green Building adalah bangunan dimana sejak dimulai dalam tahap perencanaan, pembangunan, pengoperasian hingga dalam operasional pemeliharaannya memperhatikan aspek-aspek dalam melindungi, menghemat, mengurangi penggunaan sumber daya alam, menjaga mutu dari kualitas udara di dalam ruangan, dan memperhatikan kesehatan penghuninya yang semuanya berpegang kepada kaidah bersinambungan. Istilah Green building merupakan upaya untuk menghasilkan bangunan dengan menggunakan proses-proses yang ramah lingkungan, penggunaan sumber daya secara efisien selama daur hidup bangunan sejak perencanaan, pembangunan, operasional, pemeliharaan, renovasi bahkan hingga pembongkaran. (Dewi Yustiarini, 2019)

Kata Kunci : *Garden Apartemen, Kota Makassar, Green Building*

ABSTRACT

Makassar City is a city with a fairly high population density. In this case, what is very important is the community's need for a place to live, so that a decent residential environment is needed for people in urban environments. Along with the development of the times and technology, coupled with the increasing population in Makassar City, community needs will continue to increase, while urban land conditions are limited. The city of Makassar needs a building with a vertical residential function that maintains sustainable principles by arranging vegetation. As a solution, garden apartments or vertical residences will be created for the upper middle class and other supporting facilities that can accommodate activities for users with a garden concept.

A green building is a building where, from the planning, construction, operation and maintenance stages, it pays attention to aspects of protecting, saving, reducing the use of natural resources, maintaining indoor air quality, and paying attention to the health of its occupants, all of which adhere to continuity rule. The term Green building is an effort to produce buildings using environmentally friendly processes, efficient use of resources throughout the building's life cycle from planning, construction, operation, maintenance, renovation and even demolition. (Dewi Yustiarini, 2019)

Keywords: Garden Apartment, Makassar City, Green Building