

## ABSTRAK

Perancangan apartemen ini berada di Kota Makassar tepatnya di Jalan Urip Sumoharjo dimana lokasi ini memiliki tingkat kepadatan penduduk yang tinggi dan penggunaan lahan yang tidak tertata sehingga sesuai dengan perancangan bangunan yang akan di bangun. Apartemen adalah sebuah unit tempat tinggal yang terdiri dari kamar tidur, kamar mandi, ruang tamu, dapur, ruang santai yang berada pada satu lantai bangunan vertikal yang terbagi dalam beberapa unit tempat tinggal dan di lengkapi dengan fasilitas-fasilitas penunjang.

Penerapan konsep green building menjadi solusi rancangan yang memenuhi persyaratan GBCI. Konsep ini menerapkan konsep tata guna lahan, pengelolaan limbah, pengelolaan bahan bangunan yang mudah didapat dan memanfaatkan energi alami. Konsep ini juga akan menciptakan ruangan yang sehat dengan cara melakukan efisiensi pada peletakan jendela, insulasi yang tepat, serta penggunaan material alami. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengurangi tingkat kepadatan penduduk dan penggunaan tata guna lahan yang sesuai.

## ABSTRACT

*The design of this apartment is in Makassar City to be precise on Jalan Urip Sumoharjo where this location has a high population density and unorganized land use so that it is in accordance with the design of the building to be built. An apartment is a residential unit consisting of a bedroom, bathroom, living room, kitchen, lounge which is on one floor of a vertical building which is divided into several residential units and is equipped with supporting facilities.*

*The application of the green building concept becomes a design solution that meets GBCI requirements. This concept applies the concepts of land use, waste management, management of easily available building materials and utilizing natural energy. This concept will also create a healthy room by making efficient use of window placement, proper insulation, and the use of natural materials. Therefore, this research aims to reduce population density and use appropriate land use.*

