

ABSTRAK

SULFIYANTI. 2023 IMPLEMENTASI *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* (PPP) DALAM PENGELOLAAN LAPANGAN KAREBOSI DI KOTA MAKASSAR (Dibimbing oleh Dr. Abdul Mahsyar, M.Si dan Hamrun, S.IP, M.Si).

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana implementasi *Public Private Partnership* (PPP) dalam *Service* Kontrak, Pendanaan Pihak Swasta, Pengoperasian fasilitas atau sistem, Standar-standar *performance* yang dikeluarkan oleh pemerintah dan implementasi *Public Private Partnership* (PPP) dalam pengelolaan lapangan karebosi di Kota Makassar .

Jenis penelitian yang digunakan yaitu metode penelitian Kualitatif yaitu suatu bentuk penelitian yang bertujuan untuk memberikan gambaran umum berupa data yang dikumpulkan dari lapangan secara objektif dengan tipe penelitian deskriptif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, observasi dan dokumentasi secara langsung dilapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi *Public Private Partnership* (PPP) dalam pengelolaan lapangan karebosi melalui 4 indikator yaitu: 1). Kerjasama antara pemerintah dan PT. Tosan Permai Lestari menggunakan model kontrak *Build Operate Transfer* (BOT) atau Bangun Guna Serah (BGS). Model kontrak BOT adalah bentuk kerjasama pemerintah swasta di mana PT. Tosan Permai Lestari diberikan kewenangan untuk menggunakan dan mengelola bangunan selama periode masa konsesi. Setelah masa konsesi berakhir maka akan diserahkan kepada pemerintah. 2). Lapangan Karebosi awalnya dikelola oleh pihak swasta, namun kemudian pengelolaannya diserahkan kepada unit pemerintah. Revitalisasi lapangan Karebosi melibatkan kerjasama antara Pemerintah Kota Makassar dan PT. Tosan Permai Lestari dengan mekanisme Bangun Guna Serah (BGS). Pemerintah mendanai keseluruhan lapangan, sementara swasta hanya mendanai pengelolaan Mall (Karlinsk). 3). Pemerintah bertanggung jawab penuh dalam pengelolaan dan perawatan fasilitas lapangan Karebosi. Tidak ada keterlibatan sektor swasta kecuali untuk pengelolaan mall bawah tanah. Pemerintah melakukan revitalisasi Karebosi dengan peningkatan fasilitas dan membagi lapangan-lapangan. Masyarakat juga terlibat dalam pengawasan fasilitas tersebut, dan pemerintah menjalankan mekanisme PPP untuk pengelolaan fasilitas.4). Penting bagi pemerintah dan swasta untuk bekerja sama sesuai standar kinerja yang ditetapkan. Standar kinerja yang ditetapkan oleh pemerintah memastikan tugas dan tanggung jawab terpenuhi dengan baik.

Kata Kunci : Implementasi, *Public Private Partnership* (PPP), Lapangan Karebosi