

**ANALISIS RASIO AKTIVITAS DAN RASIO PROFITABILITAS  
PT ALAM NUSANTARA MAMMINASATA**

**SKRIPSI**



**RISKY WIDIYA WANTI  
105721130019**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR  
MAKASSAR  
2023**

**KARYA TUGAS AKHIR MAHASISWA**

**JUDUL PENELITIAN:**

**ANALISIS RASIO AKTIVITAS DAN RASIO PROFITABILITAS  
PADA PT ALAM NUSANTARA MAMMINASATA**

**SKRIPSI**

**Disusun Dan Diajukan Oleh:**

**RISKY WIDIYA WANTI**

**NIM:105721130019**

*Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Program Study Manajemen Fakultas Ekonomi  
Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar*

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR  
MAKASSAR  
2022**

## MOTTO DAN PERSEBAHAN

### MOTTO

**“ Obat hati ada dua cara, yang pertama jangan suka memanjakan diri sendiri dan yang kedua selalu melihat ke bawah”**

### PERSEMBAHAN

**Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya untuk kedua orang tua yang paling saya cintai, keluarga, my support system, sahabat serta teman-teman yang telah kebersamai proses saya dalam menempuh gelar sarjana, serta semua pihak yang selalu bertanya:**

**“Kapan Sempro?”**

**“Kapan Semhas?”**

**“Kapan Sidang?”**

**“Kapan Wisuda?”**

**“Kapan Nyusul?”**

**dan kapan-kapan yang akan saya dapat setelah ini -\_-**

**Secara Khusus Saya Persembahkan Juga Untuk Pendamping Hidup  
Saya :\***

### PESAN DAN KESAN

**“ Kamu tidak bisa membuat semua orang bahagia, lagi pula itu bukan kewajibanmu☺”**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR**

*Jl. Sultan Alauddin No.295 gedung iqra Lt.7 Tel. (0411)866972 Makassar*



**HALAMAN PERSETUJUAN**

Judul Penelitian : Analisis Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas PT.  
Alam Nusantara Mamminasata.

Nama Mahasiswa : Risky Widiya Wanti

No.Stambuk/ NIM : 105721130019

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Makassar

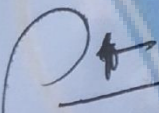
Menyatakan bahwa skripsi ini telah diteliti, diperiksa, dan diujikan di depan  
panitia Penguji skripsi strata satu (S1) pada tanggal 17 Juni 2023 di Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar.

Makassar, 17 Juni 2023

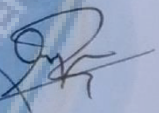
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Dr. Ismail Badollahi, SE., M.Si., Ak. CSP

NIDN : 0915058801

  
Alamsjah. ST., S.E., M.M

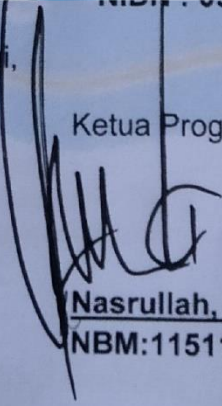
NIDN : 0920077205

Mengetahui,

  
Dekan

Dr. H. Andi Jam'an, S.E., M.Si.

NBM:651 507

  
Ketua Program Studi

Nasrullah, SE., MM.

NBM:1151132





**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR**

*Jl. Sultan Alauddin No.295 gedungiqra Lt.7 Tel. (0411 )866972 Makassar*



**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi atas Nama: Risky Widiya Wanti, Nim: 105721130019 diterima dan disahkan oleh Panitia Ujian Skripsi berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Muhammadiyah Makassar Nomor 0006/SK-Y/61201/091004/2023 M, Tanggal 28 DzulKaidah 1444 H /17 Juni 2023 M. Sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar.

Makassar, 28 DzulKaidah 1444 H  
17 Juni 2023 M

**PANITIA UJIAN**

1. Pengawas Umum: Prof. Dr. H. Ambo Asse, M.Ag  
(Rektor Unismuh Makassar) 
2. Ketua : Dr. H. Andi Jam'an, S.E., M.Si.  
(Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis) 
3. Sekretaris : Agusdiwana Suarni, S.E., M.Acc.  
(Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis) 
4. Penguji : 1. Dr. Ismail Badollahi, SE., M.Si., Ak.CA  
CSP.   
2. Alamsjah. ST., S.E., M.M.   
3. Dr. Muhammad Nasrun, SE, M.Si, Ak, CA.   
4. Firman Syah. SE., MM. 



Disahkan Oleh,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Makassar

**Dr. H. Andi Jam'an, S.E., M.Si.**  
NBM:651 507





PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR

Jl. Sultan Alauddin No.295 gedung iqra Lt.7 Tel. (0411)866972 Makassar



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risky Widiya Wanti  
Stambuk : 105721130019  
Program Studi : Manajemen  
Judul Skripsi : Analisis Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas PT. Alam Nusanantara Maminasata.

Dengan ini menyatakan bahwa:

***Skripsi yang saya ajukan di depan Tim Penguji adalah ASLI hasil karya sendiri, bukan hasil jiplakan dan tidak dibuat oleh siapa pun.***

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan saya bersedia menerima sanksi apabila pernyataan ini tidak benar.

Makassar, 17 Juni 2023



Membuat Pernyataan,

**Risky Widiya Wanti**  
**NIM: 105721130019**

Diketahui Oleh:

Ketua Program Studi



**Dr. H. Andi Jam'an, S.E., M.Si.**  
**NBM:651 507**

**Nasrullah, SE., MM.**  
**NBM:1151132**



## HALAMAN PERNYATAAN

### PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Makassar, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risky Widiya Wanti

NIM : 105721130019

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Makassar **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Nonexclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

#### **Analisis Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas PT. Alam Nusantara Mamminasata**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Makassar berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Makassar, 17 Juni 2023

Yang Membuat Pernyataan,



**Risky Widiya Wanti**  
**NIM: 105721130019**

## KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah yang tiada henti diberikan kepada hamba-Nya. Shalawat dan salam tak lupa saya kirimkan kepada Rasulullah Muhammad SAW beserta para keluarga, sahabat dan para pengikutnya. Merupakan nikmat yang tiada ternilai manakala penulisan skripsi ini berjudul “Analisis Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas Pada PT. Alam Nusantara Mamminasata”

Skripsi yang saya buat ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar.

Teristimewa saya sampaikan ucapan terima kasih kepada kedua orang tua saya Bapak H. Baharuddin dan Ibu Nurshanti yang senantiasa memberi harapan, semangat, perhatian, kasih sayang dan doa tulus tanpa pamrih. Dan saudaraku tercinta yang senantiasa mendukung dan memberikan semangat hingga akhir study. Semoga apa yang telah kalian berikan kepada saya menjadi ibadah dan cahaya penerang kehidupan dalam dunia dan akhirat. Saya menyadari bahwa penyusunan bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Begitu pula penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih banyaak di sampaikan dengan hormat kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ambp Asse, M.Ag, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Makassar.



2. Bapak Dr. H. Andi Jam'an, SE., M.Si selaku Dekan Ekonomi Universitas Muhammadiyah Makassar.
3. Bapak Nasrullah, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Makassar.
4. Bapak Dr. Ismail Badollahi, SE., M.Si.,ak,CA.CSP selaku Pembimbing I yang senantiasa meluangkan waktunya membimbing dan mengarahkan penulis, sehingga Skripsi selesai dengan baik.
5. Bapak Alamsjah, S.T.,S.E.,M.M selaku Pembimbing II yang telah senantiasa membantu selama masa penyusunan Skripsi hingga ujian Skripsi.
6. Bapak Muh. Nur Rasyid. S.E., M.M., Selaku Penasehat Akademik
7. Bapak/Ibu dan Asisten Dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar yang tak kenal lelah banyak menuangkan ilmunya kepada penulis selama mengikuti kuliah.
8. Segenap Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar.
9. Rekan- rekan mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Angkatan 2019 yang selalu belajar bersama yang tidak sedikit bantuannya dan dorongan dalam aktivitas studi penulis
10. Saudara saya (Riska Widiya Bahar) yang selalu ada di saat senang dan sedihku.
11. Seluruh keluarga saya yang telah memberikan doa dan perhatiannya kepada saya serta selalu mengingatkan dalam urusan ibadah.

12. Sosok lelaki pemilik nama Ahmad Miftahul Ilmi *My Beloved Man*, terima kasih telah menjadi sosok rumah yang selama ini saya cari-cari. Terima kasih telah menemani proses pendewasaan saya ,menemani suka duka saya, selalu membuat senyuman yang tak da habisnya. Terima kasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsiku, meluangkan tenaga, pikiran, materi dan waktu yang tak pernah ada habisnya utukku dan yapp terimakasih sudah senantiasa sabar menghadapi saya. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan saya hingga sekarang ini. Semoga kedepanya dapat memperbaiki apa-apa yang kemarin dirasa kurang dan di tambahkan apa-apa yang dirasa di perlukan. Tetap tidak tunduk kepada apa-apa dan memiliki jalan pemikiran yang jarang dimiliki manusia lain. I love you moreeee ☺

13. Teman-teman Griya 17 (Nurul Khafifah sipaling khilaf di dunia ini, Mangking manjalita yang paling syalala, Ulfa Utami calon ibu persitku ,Warda Amaliah ibu ownernya anak-anak, Dirga Rahayu calon ibu pelayaran, Windi Syantikkk yang masih jomblo ☹, Nurul Qalbi si miss galau, Nini Astuti si ibu koss, mubdi amalia sipaling keep calm, Amel si murah senyum, Hasbi dora sipaling tinggi darah, Rammang si gassss, Firzal sipaling lembut dan bai hati, Ismail si paling jomblo, kadri si galau brutal dan ian sipaling puitis , selaku teman terbaik saya, terimakasih telah banyak membantu dan mensupport dari awal perkuliahan sampai proses penulisan skripsi saya, serta bersama-sama menyelesaikan pendidikan.

14. Teman terbaik saya di bangku SMA Girls Electra (Nuriftita lewah, Kasmawati, Meliana Tae, Adhee, Ika, Susianti Umar, Meylani putri,



Sarmila sarbat, Ifa sitashi, Dhijaaa, Jannah, Riska dll. Terima kasih telah setia mendengarkan curhatan saya☺

15. Terima Kasih teruntuk semua kerabat yang tidak bisa saya tulis satu persatu yang telah memberikan semangat, kesabaran, motivasi, dan dukungannya sehingga penulis dapat merampungkan penulisan Skripsi ini.

Akhirnya saya sungguh sangat menyadari Skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kepada semua pihak utamanya para pembaca yang budiman, saya senantiasa mengharapkan saran dan kritiknya dengan kesempurnaan Skripsi ini. Mudah-mudahan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, Terkhusus kepada Almamater Kampus Biru Universitas Muhammadiyah Makassar.

Billahi fii Sabilil Haq, Fastabiqul Kahirat, Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Makassar, 10 Juni 2023

Risky Widiya Wanti

## ABSTRAK

**Riski Widiya Wanti, 2023. “Analisis Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas PT. Alam Nusantara Mamminasata”. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar yang dibimbing oleh Pembimbing I Bapak Dr. Ismail Badollahi dan Pembimbing II Bapak Alamsjah.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Kinerja Keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata melalui analisis rasio aktivitas dan rasio profitabilitas. Jenis penelitian yang digunakan adalah Deskriptif Kuantitatif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari PT. Alam Nusantara Mamminasata. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan pada PT. Alam Nusantara Mamminasata berdasarkan Rasio Aktivitas menunjukkan tingkat rasio yang semakin menurun setiap tahunnya atau mengalami Deflasi, sedangkan kinerja keuangan berdasarkan rasio profitabilitas menunjukkan tingkat rasio yang fluktuatif atau memiliki angka rasio yang naik turun setiap tahunnya. Hal ini dikarenakan adanya kasus Covid-19 yang membuat kinerja keuangan perusahaan menurun secara drastis.

**Kata Kunci : Rasio Aktivitas, Rasio Profitabilitas, Kinerja Keuangan Perusahaan**





## ABSTRACT

**Riski Widiya Wanti, 2023. "Analysis of Activity Ratios and Profitability Ratios of PT. Natural Archipelago Mamminasata". Thesis Management Study Program, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Makassar, supervised by Advisor I Mr. Dr. Ismail Badollahi and Supervisor II Mr. Alamsjah.**

*This study aims to determine the Financial Performance of PT. Alam Nusantara Mamminasata through analysis of activity ratios and profitability ratios. The type of research used is Quantitative Descriptive. The type of data used in this study is secondary data sourced from PT. Nature Archipelago Mamminasata. The results showed that the financial performance at PT. Alam Nusantara Mamminasata based on the Activity Ratio shows a ratio that decreases every year or experiences deflation, while financial performance based on the profitability ratio shows a fluctuating ratio or has a ratio that fluctuates every year. This is due to the Covid-19 case which has drastically decreased the company's financial performance.*

**Keywords: Activity Ratio, Profitability Ratio, Company's Financial Performance**



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
A. Tinjauan Teori.....	6
B. Tinjauan Empiris .....	17
C. Kerangka Pikir Penelitian .....	22
<b>BAB III. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
A. Jenis Penelitian .....	24
B. Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	24
C. Jenis Dan Sumber Data .....	25
D. Populasi Dan Sampel.....	25
E. Metode Pengumpulan Data.....	25



F. Metode Analisis Data .....	26
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	29
B. Hasil Penelitian.....	34
C. Pembahasan .....	42
<b>BAB V. PENUTUP .....</b>	<b>48</b>
A. Kesimpulan.....	48
B. Saran.....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>49</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>50</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian .....	23
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	31





## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tinjauan Empiris .....	17
Tabel 3.1 Standar Industri Rasio Aktivitas .....	27
Tabel 3.1 Standar Industri Rasio Profitabilitas .....	28
Tabel 4.1 Perhitungan <i>Investory Turnover Ratio</i> .....	35
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> .....	36
Tabel 4.3 Perhitungan <i>Return On Asset</i> .....	37
Tabel 4.4 Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> .....	38
Tabel 4.5 Perhitungan <i>Return On Investment</i> .....	40
Tabel 4.6 Perhitungan Kinerja Keuangan .....	41



# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Perkembangan suatu perusahaan bisa dilihat dari segi keuangannya. Gambaran perusahaan yang paling umum bisa dilihat dari segi laporan keuangan tahunan yang disusun secara spesifik. Laporan keuangan, disusun sesuai dengan pedoman yang berlaku, mencerminkan keputusan manajemen masa lalu dan sekarang. Perkembangan dunia usaha dalam situasi perekonomian yang semakin terbuka harus dilandasi oleh umpan balik dan system penilaian kinerja yang dapat mendorong perusahaan untuk meningkatkan efisiensi dan daya saing.

Setiap perusahaan memiliki tujuan masing-masing sejalan dengan visi dan misi perusahaan. Salah satu tujuan terpentingnya adalah untuk mendapatkan keuntungan sebanyak mungkin. Berhasil atau tidaknya suatu perusahaan dalam mencapai keuntungan yang maksimal tergantung dari pengelolaan keuangan perusahaan tersebut. Setiap bisnis harus mencapai kinerja keuangan yang sehat dan efisien untuk mempertahankan bisnisnya dan menghasilkan laba yang maksimal. Laba diperlukan bagi perusahaan untuk bertahan hidup. Pertumbuhan laba tahunan memberikan sinyal yang baik untuk perkembangan keuangan perusahaan (Danilo Gomes de Arruda, 2021).

Kinerja perusahaan merupakan gambaran mengenai kondisi keuangan suatu perusahaan, dengan demikian dapat diketahui baik tidaknya keadaan keuangan suatu perusahaan yang menggambarkan prestasi kerja dalam waktu tertentu. Moerdiyanto menyebutkan bahwa

kinerja perusahaan adalah hasil dari serangkaian proses bisnis yang mana dengan pengorbanan berbagai macam sumber daya yaitu bisa sumber daya manusia dan juga keuangan perusahaan (Mediawati, E., & Afiyana, 2018).

Laporan keuangan merupakan sumber informasi sehubungan dengan posisi keuangan dan kinerja keuangan perusahaan. Data keuangan tersebut dianalisis lebih lanjut sehingga akan diperoleh informasi yang dapat mendukung keputusan yang dibuat. Laporan keuangan ini harus menggambarkan semua data keuangan yang relevan dan telah ditetapkan prosedurnya sehingga laporan keuangan dapat diperbandingkan agar tingkat akurasi analisis dapat di pertanggungjawabkan (Lubis, 2018).

★ Analisis laporan keuangan dilakukan dengan membandingkan bagian laporan keuangan tersebut dengan komponen lainnya. Analisis ini bertujuan untuk mengevaluasi kondisi keuangan perusahaan dan mengevaluasi hasil pengelolaan perusahaan untuk mengetahui efisiensi keuangan perusahaan. Analisis laporan keuangan memungkinkan pihak eksternal dan internal untuk menilai kondisi dan efisiensi perusahaan, yang menjadi dasar untuk menentukan apakah perusahaan layak atau tidak untuk kegiatan investasi.

Rasio aktivitas adalah metric yang menunjukkan efisiensi perusahaan dalam pengelolaan asetnya. Rasio ini mengukur efektivitas penggunaan sumber informasi oleh organisasi. Rasio aktivitas mengukur kemampuan perusahaan untuk menjalankan bisnis sehari-hari. Rasio ini mengacu pada total asset, asset lancar, kewajiban lancar dan nilai

pendapatan perusahaan. Hasil pengukuran yang diperoleh dengan indicator ini menunjukkan apakah perusahaan mengelola asetnya secara efisien dan efektif atau sebaliknya.

Rasio profitabilitas adalah rasio yang digunakan untuk mengukur keahlian perusahaan dalam menghasilkan profit dari aktivitas bisnisnya. Disamping bertujuan untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba selama periode tertentu, rasio ini juga bertujuan untuk menilai tingkat keefektifan manajemen dalam menjalankan aktivitas perusahaan.

Analisis rasio ini dapat diklasifikasikan kedalam berbagai jenis, beberapa diantaranya adalah rasio aktivitas dan profitabilitas. Tingkat aktivitas merupakan indicator yang digunakan untuk mengukur efisiensi perusahaan dalam penggunaan aktiva. Tingkat profitabilitas menunjukkan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba atas modalnya. Dengan mengetahui tingkat aktivitas dan profitabilitas perusahaan, seseorang dapat mengetahui kondisi yang terjadi telah terjadi di sebuah perusahaan untuk mengukur tingkat kinerja keuangan di perusahaan tersebut.

PT. Alam Nusantara Mamminasata adalah perusahaan yang didirikan pada tanggal 16 Agustus 2018 oleh Bapak Sah Munir dengan kerabatnya. Perusahaan ini bergerak di bidang property tanah kavling bukit villa yang bertempat di Jln BTP Cluster Glasgow D7/7.

Perusahaan ini merupakan salah satu perusahaan property tanah kavling yang di kenal oleh banyak orang di gowa karena tempat pemasarannya yang sangat strategis, maka sangat menarik untuk



menganalisis kinerja keuangannya. Hal ini bertujuan untuk mengetahui kondisi keuangan perusahaan, apakah dalam satu periode tertentu, perusahaan mengalami kerugian atau mendapatkan keuntungan. Untuk dapat menghasilkan keuntungan yang besar PT. Alam Nusantara Mamminasata dituntut untuk mampu memanfaatkan sumber daya yang dimiliki secara efisien. Tidak hanya itu PT. Alam Nusantara Mamminasata juga harus mampu bersaing dengan perusahaan lain yang ada di dalam negeri maupun di luar negeri. Salah satu cara untuk dapat bertahan dalam persaingan adalah perusahaan harus mampu meningkatkan kinerjanya. Laporan keuangan secara umum menggambarkan kondisi keuangan perusahaan sehingga dapat menunjukkan hasilnya.

Alasan memilih perusahaan ini karena seiring dengan pertumbuhan ekonomi serta semakin meningkatnya permintaan pasar dapat menimbulkan persaingan antar perusahaan yang sama dalam bidang property sehingga perlu di perhatikan lagi bagaimana kinerja keuangan perusahaan.

Berdasarkan uraian tersebut, penulis ingin mengetahui lebih jauh lagi tentang kinerja keuangan perusahaan PT. Alam Nusantara Mamminasata. Tentunya jika kita hanya melihat laporan keuangan perusahaan, kita tidak akan dapat mengetahui lebih jauh tentang kinerja perusahaan tersebut, sehingga kita harus mengukur kinerja keuangan perusahaan tersebut. Maka dari itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **"Analisis Rasio Aktivitas Dan Rasio Profitabilitas Pada PT. Alam Nusantara Mamminasata"**.

## **B. Rumusan Masalah**

Dari latar belakang yang dikemukakan diatas, maka yang akan menjadi rumusan masalah adalah : “Apakah Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas Menggambarkan kinerja keuangan yang sehat pada PT. Alam Nusantara Mamminasata?”

## **C. Tujuan Penelitian**

Sesuai dengan rumusan masalah diatas, maka tujuan peneliti ingin mengetahui lebih lanjut apakah rasio aktivitas dan rasio profitabilitas menggambarkan kinerja keuangan yang sehat pada PT. Alam Nusantara Mamminasata .

## **D. Manfaat Penelitian**

Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan manfaat bagi semua pihak, diantaranya:

### **1. Manfaat Teoritis**

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan kepada penelitian lain yang meneliti dengan judul yang sejenis atau sama untuk menambah wawasan serta pengetahuan dalam penilaian tingkat kinerja keuangan perusahaan.

### **2. Manfaat Praktis**

#### **a. Bagi pihak Perusahaan**

Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan pemahaman serta masukan bagi perusahaan dalam mengambil kebijakan dan tindakan yang tepat berkaitan dengan kelangsungan suatu perusahaan.

b. Bagi Pemegang Saham

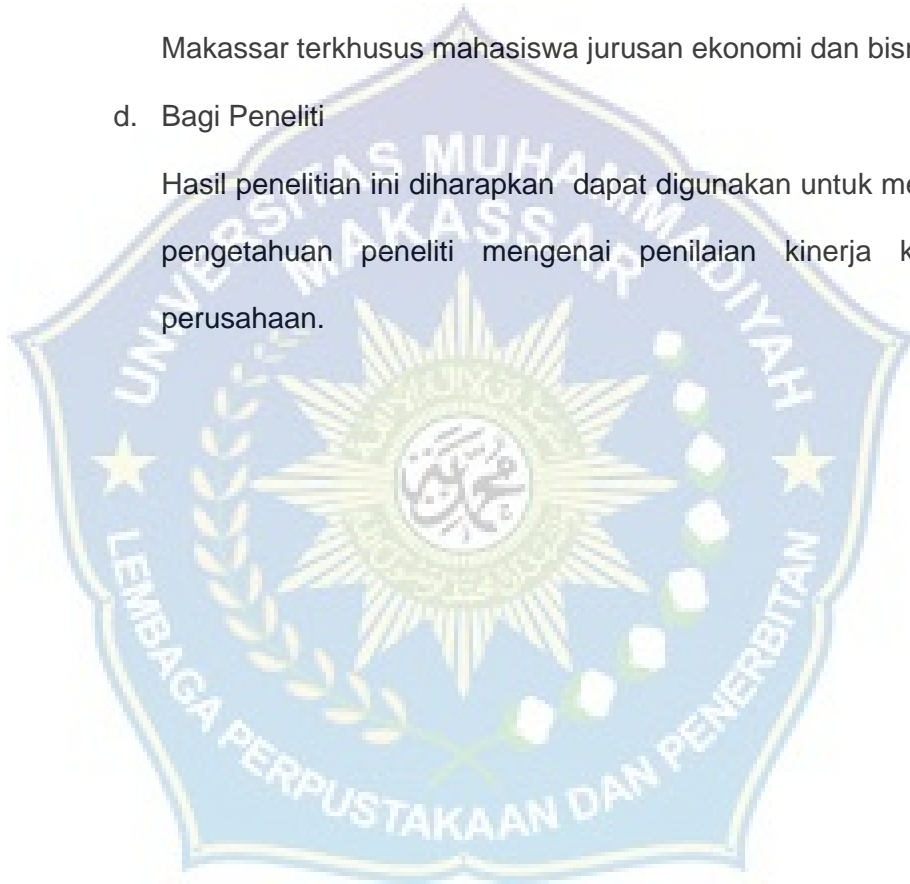
Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai informasi untuk dan jadi pertimbangan investasi pada perusahaan.

c. Bagi Universitas

Hasil Penelitian ini diharapkan dapat menambah koleksi pustaka yang bermanfaat bagi mahasiswa Universitas Muhammadiyah Makassar terkhusus mahasiswa jurusan ekonomi dan bisnis.

d. Bagi Peneliti

Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan untuk menambah pengetahuan peneliti mengenai penilaian kinerja keuangan perusahaan.



## BAB II

### TINJAUAN PUSTAKA

#### A. Tinjauan Teoritis

##### 1. Manajemen Keuangan

###### a. Pengertian Manajemen Keuangan

Manajemen keuangan merupakan suatu ilmu dan seni. Bila suatu perusahaan menerapkan fungsi-fungsi manajemen dengan baik, maka seluruh aktivitas akan berjalan efektif dan efisien sehingga tujuan akhir perusahaan dapat dicapai yaitu memperoleh laba (Profit) (Faisal et al., 2018).

###### b. Fungsi Manajemen Keuangan

Manajemen keuangan ialah manajemen terhadap fungsi-fungsi keuangan. Sedangkan fungsi keuangan merupakan kegiatan utama yang harus dilakukan oleh mereka yang bertanggung jawab dalam bidang tertentu. Fungsi manajemen keuangan merupakan menggunakan dana dan menempatkan dana.

Manajemen keuangan (*Financial Management*) yaitu segala aktivitas perusahaan yang berhubungan dengan bagaimana perusahaan memperoleh dana, menggunakan dana serta mengelola asset sesuai dengan tujuan perusahaan secara menyeluruh. Manajer perusahaan juga harus memiliki fungsi yang jelas. Jangan sampai manajer perusahaan tidak memiliki fungsi apa-apa dan hanya berdiri saja.



### **c. Tujuan Manajemen Keuangan**

Tujuan manajemen keuangan ialah untuk memaksimalkan nilai perusahaan. Tujuan perusahaan ialah memaksimalkan kesejahteraan pemilik perusahaan. Kesejahteraan pemegang saham ditunjukkan melalui harga pasar suatu perusahaan, yang dimaksudkan refleksi dari keputusan investasi, pendanaan serta ativa manajemen. Kesuksesan keputusan suatu bisnis yang dinilai berdasarkan dampak yang ditimbulkan terhadap harga saham.

## **2. Laporan Keuangan**

### **a. Pengertian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan adalah keluaran dari kegiatan akuntansi yang biasanya dipergunakan sebagai penghubung antara data keuangan dengan kegiatan usaha perusahaan dan digunakan oleh seluruh pemangku kepentingan dalam menggunakan data keuangan dan kegiatan di dalam perusahaan. Laporan laba rugi mencerminkan hasil dan biaya yang telah digunakan untuk operasional perusahaan (Sukmawati et al., 2022).

(Kurniawan 2021) Laporan keuangan dapat dikatakan sebagai output dari proses akuntansi yang berupa neraca, laba rugi pernyataan, dan pernyataan perubahan akuitas pemegang saham, dan bersifat wajib karena digunakan untuk melaporkan kegiatan perusahaan kepada pihak yang berkepentingan.

## b. Tujuan Laporan Keuangan

Seperti diketahui bahwa setiap laporan keuangan yang dibuat sudah pasti memiliki tujuan tertentu. Dalam praktiknya terdapat beberapa tujuan yang hendak dicapai, terutama bagi pemilik perusahaan dan manajemen perusahaan. Secara rinci Kasmir (2018:11), mengungkapkan bahwa laporan keuangan bertujuan untuk (Syaharman, 2021):

1. Memberikan informasi mengenai sifat dan jumlah dana (Aset) yang dimiliki perusahaan saat ini.
2. Memberikan rincian sifat serta jumlah hutang dan ekuitas yang dimiliki perusahaan saat ini.
3. Memberikan informasi tentang jenis dan jumlah pendapatan yang dapat dihasilkan dalam periode tertentu.
4. Memberikan informasi mengenai total biaya dan jenis biaya yang dikeluarkan perusahaan dalam periode tertentu.
5. Sebagai penyedia informasi mengenai perubahan aktiva, passive dan modal saham.
6. Memberikan informasi mengenai kinerja keuangan perusahaan selama periode waktu tertentu.
7. Sebagai bahan masukan informasi mengenai catatan atas laporan keuangan.
8. Informasi keuangan.

Sehingga, sengan mendapatkan laporan keuangan perusahaan dapar diketahui keadaan perusahaan secara umum

### c. Fungsi Laporan Keuangan

Menurut Fahmi (2017) Tujuan utama pelaporan keuangan adalah untuk memberikan informasi keuangan yang mencakup perubahan unsur-unsur laporan keuangan untuk menunjukkan kepada pihak lain yang berkepentingan untuk mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan selain manajemen perusahaan. Pengguna laporan memprediksi, membandingkan dan mengevaluasi dampak keuangan dari keputusan keuangan yang mereka buat (Suparyanto dan Rosad, 2020).

### d. Jenis-Jenis Laporan Keuangan

Menurut Septiana Aldila (2019:25) dalam praktiknya banyak laporan keuangan yang diterbitkan oleh perusahaan, tetapi yang umum (Bimrew Sendekie Belay, 2022), yaitu sebagai berikut:

#### 1. Laporan Laba Rugi

Seperti namanya, jenis laporan keuangan ini membantu untuk mengetahui apakah perusahaan berada dalam posisi untung atau rugi.

#### 2. Laporan Perubahan Modal

Jumlah modal awal yang diinvestasikan dalam operasi perusahaan secara alami berubah. Perubahan ini disebabkan kebutuhan untuk menggunakan modal menjalankan usaha, termasuk untuk meningkatkan keuntungan yang dihasilkan, menggunakan modal untuk keuntungan pemilik usaha, atau karena alasan lain.

### 3. Neraca

Neraca merupakan jenis laporan keuangan yang menunjukkan akun asset, kewajiban dan equitas untuk jangka waktu tertentu.

### 4. Laporan Arus Kas

Laporan arus kas merupakan jenis laporan keuangan yang sangat penting untuk mengetahui arus kas pendapatan (Penyetoran atau Penarikan) perusahaan.

### 5. Laporan catatan Atas Laporan Keuangan

Merupakan laporan yang memberikan informasi apabila laporan keuangan memuat pernyataan.

## **3. Kinerja Keuangan**

### **a. Pengertian Kinerja Keuangan**

Kinerja Keuangan merupakan suatu gambaran tentang kondisi keuangan perusahaan yang dianalisis dengan alat-alat analisis keuangan, sehingga dapat diketahui mengenai baik buruknya keadaan keuangan perusahaan yang mencerminkan prestasi kerja dalam periode tertentu.

Asmawati (2020) menyatakan Kinerja keuangan merupakan suatu analisis yang dilakukan untuk melihat sejauh mana suatu perusahaan telah melaksanakan dengan menggunakan aturan-aturan pelaksanaan keuangan secara baik dan benar.



## **b. Tujuan Pengukuran Kinerja Keuangan**

Pengukuran kinerja perusahaan dapat digunakan untuk meningkatkan operasionalnya agar dapat bersaing dengan perusahaan lain. Tujuan pengukuran kinerja perusahaan yaitu (Nurdin, 2021):

1. Pengerahuan tentang tingkat liquiditas menunjukkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansial yang harus segera dipenuhi setelah penagihan.
2. Pengetahuan tentang tingkat solvabilitas, yang menunjukkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansialnya jika perusahaan mengalami liquidasi, dan pembiayaan jangka pendek dan jangka panjang.
3. Pengetahuan tentang tingkat profitabilitas atau sering disebut dengan rentabilitas, yang menunjukkan kemampuan suatu perusahaan dalam menghasilkan laba dalam jangka waktu tertentu.
4. Pengetahuan tentang tingkat stabilitas, yang menunjukkan kemampuan perusahaan untuk menjalankan usahanya secara stabil, yang diukur dengan mempertimbangkan kemampuan perusahaan untuk membayar hutangnya dan membayar bunga hutangnya tepat waktu.

Dapat disimpulkan bahwa pengukuran kinerja keuangan memberikan penilaian tentang bagaimana manajemen dapat mengelola asset perusahaan dan bahwa manajemen perusahaan

diperlukan untuk mengevaluasi dan memperbaiki kinerja keuangan perusahaan yang tidak sehat..

### **c. Tahapan Dalam Menganalisis Kinerja Keuangan**

Peringkat kinerja keuangan suatu perusahaan berbeda-beda sesuai dengan jenis bisnis yang dijalankan. Kinerja keuangan perusahaan secara keseluruhan dapat dianalisis melalui lima langkah (Pongoh, 2021), yaitu:

#### **1. Periksa informasi laporan keuangan**

Tujuan audit ini adalah untuk memastikan bahwa laporan keuangan yang disusun telah sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku secara umum. Sehingga hasil laporan keuangan tersebut dapat dipertimbangkan.

#### **2. Lakukan perhitungan**

Penerapan metode perhitungan disesuaikan dengan kondisi dan permasalahan yang akan dilaksanakan sedemikian rupa sehingga hasil perhitungan tersebut menghasilkan kesimpulan yang sesuai dengan analisis yang diinginkan.

#### **3. Bandingkan hasil perhitungan yang diperoleh**

Hasil perhitungan yang diperoleh kemudian dibandingkan dengan hasil perhitungan beberapa perusahaan lain.

#### **4. Interpretasi dari berbagai masalah yang ditemukan**

Pada fase ini, analisis mempertimbangkan perkembangan keuangan perusahaan dan setelah menyelesaikan ketiga fase tersebut, ia menginterpretasikan masalah dan batasan apa yang dihadapi perusahaan.

5. Cari biaya dan kutipan terhadap berbagai biaya yang ditemukan

Pada tahap terakhir ini setelah ditemukan berbagai permasalahan yang dihadapi maa dicarikan solusi guna memberikan input atau masukan agar apa saja yang menjadi kendala dan hambatan selama ini dapat terselesaikan.

#### 4. Rasio Keuangan

##### a. Pengertian Rasio Keuangan

Menurut James C Van Horne dalam (Kasmir, 2019:104) rasio keuangan merupakan indeks yang menghubungkan dua angka akuntansi dan diperoleh dengan membagi satu angka dengan angka lainnya. Rasio keuangan digunakan untuk mengevaluasi kondisi keuangan dan kinerja perusahaan (Rezsa Handayani et al., 2022).

Rasio keuangan adalah perbandingan angka-angka dalam laporan keuangan dengan cara membagi satu angka dengan angka lainnya, (Kasmir, 2019:104).

Secara umum, analisis atas hubungan dari berbagai pos dalam laporan keuangan digunakan sebagai dasar untuk menginterpretasikan kondisi keuangan dan hasil operasi suatu perusahaan. Salah satu alat untuk menganalisis laporan keuangan adalah menggunakan rasio. Analisis rasio keuangan merupakan analisis atas prestasi keuangan pihak manajemen masa lalu dan prospeknya di masa yang akan datang (Orniati, 2019).

## b. Jenis-Jenis Rasio

Rasio terdiri dari beberapa jenis yang penting untuk diketahui, agar penggunaannya bisa tepat sasaran. Berikut ini beberapa jenis-jenis rasio keuangan, yaitu:

### 1. Rasio Liquiditas (*Liquidity Ratio*)

Menurut Kasmir (2019:130) rasio liquiditas sering juga disebut dengan nama rasio modal kerja yang merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur seberapa liquidnya suatu perusahaan. Dalam penelitian ini rasio liquiditas yang digunakan yaitu *current ratio*.

Menurut Kasmir (2019) *current ratio* merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek atau utang yang segera jatuh tempo pada saat ditagih secara keseluruhan. Rumus untuk mencari *current ratio* yang dapat digunakan sebagai berikut:

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Utang Lancar}}$$

### 2. Rasio Solvabilitas

Menurut Kasmir (2019:153) rasio solvabilitas atau *lverage ratio* adalah metrik yang mengukur sejauh mana asset perusahaan dibiayai oleh utang. Dalam penelitian ini *lverage* digunakan sebagai kemampuan membayar hutang. Menurut Kasmir (2019:159) *debt ti equity ratio* adalah rasio yang digunakan dalam mengevaluasi utang terhadap ekuitas.

$$\text{Debt to equity ratio} = \frac{\text{Total Utang}}{\text{Ekuitas}}$$



### 3. Rasio Aktivitas

Menurut Kasmir (2019:174) Rasio Aktivitas (*Activity Ratio*) adalah ukuran efisiensi perusahaan dalam menggunakan asetnya. Tingkat aktivitas yang digunakan dalam penelitian ini adalah total perputaran investasi. Menurut Kasmir (2019:187) perputaran asset atau total perputaran adalah rasio yang mengukur perputaran seluruh aktiva perusahaan dan mengukur perputaran yang dilakukan dari setiap rupiah aktiva. Rumus untuk menentukan perputaran total asset adalah sebagai berikut:

$$\text{Total Asset Turn Over} = \frac{\text{Penjualan}}{\text{Total Aktiva}}$$

### 4. Rasio Profitabilitas

Menurut Kasmir (2019:174) rasio profitabilitas adalah rasio yang digunakan untuk menilai kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba. Dalam penelitian ini, *return on equity* digunakan sebagai ukuran profitabilitas. Menurut Kasmir (2019:206) *return on equity* yaitu laba ekuitas, adalah angka kunci untuk mengukur laba setelah pajak tahun berjalan dengan ekuitas. Indikator ini menunjukkan penggunaan ekuitas yang efektif. Semakin tinggi rasio ini, semakin baik. Rumus untuk menentukan laba ekuitas adalah sebagai berikut:

$$\text{Return On Equity} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Paja}}{\text{Ekuitas}}$$

## B. Tinjauan Empiris

Beberapa peneliti tentang analisis struktur modal dalam meningkatkan profitabilitas perusahaan telah dilakukan dengan variable dan objek yang berbeda-beda. Pembelajaran dalam penelitian terdahulu untuk mendapatkan bahan perbandingan juga sebagai acuan yang memperjelas tentang pembahasan peneliti.

**Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu**

No	Nama / Tahun	Judul penelitian	Variabel Analisis	Alat Analisis	Hasil Penelitian
1.	Achnad Parizi / 2022	Analisis Kinerja Keuangan PT Jasa Marga, TBK Periode 2019-2021	Deskriptif Kuantitatif	<i>Microsoft Exel</i>	Berdasarkan hasil analisis, PT jasa Marga, Tbk dapat dikatakan liquid karena nilai proposionalnya mengalami peningkatan. PT Jasa Marga, Tbk dapat dikatakan dalam keadaan solven, karena nilai rasionya kengalami penurunan. Tingkat aktivitas PT Jasa Marga, Tbk dapat dikatakan dalam keadaan tidak menguntungkan karena rasionya bervariasi. Tingkat keuntungan PT Jasa Marga, Tbk bisa disebut dalam keadaan kurang baik, karena nilai rasionya yang bervariasi.
2.	Anju Firdayani, Indah Listyani, Mawar	Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Ditinjau Dari	Kuantitatif Deskriptif	<i>Microsoft Exel</i>	Hasil penelitian ini berdasarkan rasio liquiditas PT. Perkebunan Nusantara X pabrik

	Ratih Kusumawardani / 2022	Rasio Liquiditas, Solvabilitas Dan Profitabilitas Pada Pt. Perkebunan Nusantara X Pabrik Gula Meritjen Kediri (2019-2021)			gula meritjen Kediri secara keseluruhan kemampuan perusahaan membayar kewajiban (utang) jangka pendek dalam kondisi yang baik. Berdasarkan rasio solvabilitas secara keseluruhan dinyatakan dalam kondisi baik. Berdasarkan rasio profitabilitas secara keseluruhan dapat dinyatakan dalam kondisi yang kurang baik.
3.	Khairul Ulum, Asep Dony Suhendra (2022)	Analisis laporan keuangan pada CV. Mitra Service akhir periode akuntansi tahun 2020 s.d tahun 2021	Deskriptif kuantitatif	Microsoft Excel	Hasil penelitian dan perhitungan analisis <i>Key Figure</i> ini menunjukkan bahwa CV.Mitra Service memiliki kinerja yang baik berdasarkan rasio liquiditas lebih dari 1, baik rasio lancer, rasio cepat, rasio liquiditas dan rasio modal kerja terhadap total asset meningkat ditahun 2021.
4.	Rachmi Wulandari Ardyansyah, Titi Aslah, Rina Damerian / 2022	Analisis laporan keuangan untuk mengukur kinerja keuangan (study kasus pada PT. Mayora Indah Tbk	Deskriptif kuantitatif	Microsoft Excel	Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT. Mayira Indah Tbk, tahun 2018 dikatakan kurang baik karena banyak hutang, taahun 2019 dikatakan baik karena pembiayaan dibiayai oleh hutang.

		Tahun 2018-2021)			Tahun 2020 dan 2021 seharusnya bagus karena perusahaan akan mampu membayar utangnya. Jadi melihat hasilnya, hasil keuangan pada PT. Mayora Indah Tbk untuk tahun 2020 bagus.
5.	Suparno, Ine Yustika Hardiyanti / 2022	Analisis Rasio Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Nippon Indosari Corpindo. Tbk	Deskriptif kuantitatif	Spss	Hasil penelitian diperoleh dengan menghitung rasio profitabilitas yaitu <i>Return on asset</i> (ROA), <i>Return on Equity</i> (ROE), <i>Gross Margin</i> (GPM), <i>Net Profit Margin</i> (NPM), dinilai sangat baik. Hal ini berdasarkan hasil perhitungan empat indikator selama 5 tahun yaitu dari tahun 2015 sampai dengan tahun 2019 rata-rata tingkat keuntungan sebesar 19,82% yang menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT. Nippon Indosari Corpindo Tbk dinilai sangat baik dalam beroperasi dan bersaing di dunia <i>korporasi consumer goods</i> .
6.	Siska Fratiwi, H Pantani Dahlab / 2022	Analisis Kinerja Keuangan Pada PT. Indofood Sukses Makmur Tbk.	Deskriptif Kuantitatif	Microsoft Excel	Hasil penelitian ini dilihat dari rasio likuiditas pada PT. Indofood Sukses Makmur Tbk pada periode 2016-2020 ada dalam kondisi cukup baik itu dikarenakan terdapat jaminan yang

					diberikan modal untuk hutang jangka panjangnya.
7.	Putri Maharani, Efan Elpanso / 2022	Analisis Rasio Profitabilitas dan Liquiditas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Pada PT. Bintang Multi Sarana.	Deskriptif Kuantitatif	<i>Microsoft Excel</i>	Hasil penelitian pada PT. Bintang Multi Sarana dinilai cukup baik karena berdasarkan pengujian yang dilakukan dengan 2 jenis rasio menghasilkan pertumbuhan yang memang menurun dalam 3 tahun terakhir, namun penurunan tidak menyebabkan perusahaan mengalami kerugian karena masih di atas rata-rata nilai minimum.
8.	Reza Handayani, Ustadus Sholihin, Trisnia Widuri / 2022	Analisis Rasio Keuangan dan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan PT. Indofood Sukses Makmur Tbk Tahun 2017-2021	Deskriptif Kuantitatif	<i>Microsoft Excel</i>	Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa analisis metric keuangan pada pertumbuhan pendapatan PT. Indofood Sukses Makmur Tbk berdasarkan rasio liquiditas yang diukur dengan rasio lancar tahunan 2017 lebih baik dibandingkan dengan rasio liquiditas tahun 2018-2021. Berdasarkan rasio solvabilitas yang diukur dengan <i>leverage</i> tahun 2019-2021 lebih baik dibandingkan tahun 2020 dan 2021. Berdasarkan rasio aktivitas yang diukur dengan <i>total asset turn over</i> , tahun 2017-2019 lebih baik



					dibandingkan tahun 2020 dan 2021. Rasio profitabilitas yang diukur dengan <i>return on equity</i> , tahun 2018 mereka menurun dibandingkan tahun 2017,2019,2020,2021. Berdasarkan pertumbuhan tahun 2017, dan 2018 mengalami penurunan sedangkan pada tahun 2019-2021 meningkat.
9.	Marcelia Aznita/ 2021	Analisis kinerja keuangan CV. Putra Timur Mandiri di Tanjung Balai Karimun	Deskriptif Kuantitatif	<i>Spss</i>	Hasil penelitian yang didapat dari perusahaan CV. Putra Timur Mandiri memiliki kinerja yang baik. Hal ini dibuktikan dengan cukup baik menggunakan rasio profitabilitas, rasio liquiditas, dan rasio solvabilitas meski berfluktuasi turun naik setiap tahunnya. Hasil kinerja keuangan perusahaan CV. Putra Timur bisa dikatakan baik.
10.	Adiatma B / 2018	Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas Terhadap Penilaian Kinerja Keuangan pada PT. Bintang Mujur Abadi Makassar	Deskriptif Kuantitatif	<i>Microsoft Exel</i>	Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan berdasarkan rasio profitabilitas mengalami penurunan setiap tahun, dalam tiga tahun 2014 lah yang dapat di katakana baik sedangkan tahun 2015 dan 2016 dapat dikatakan kinerja keuangan

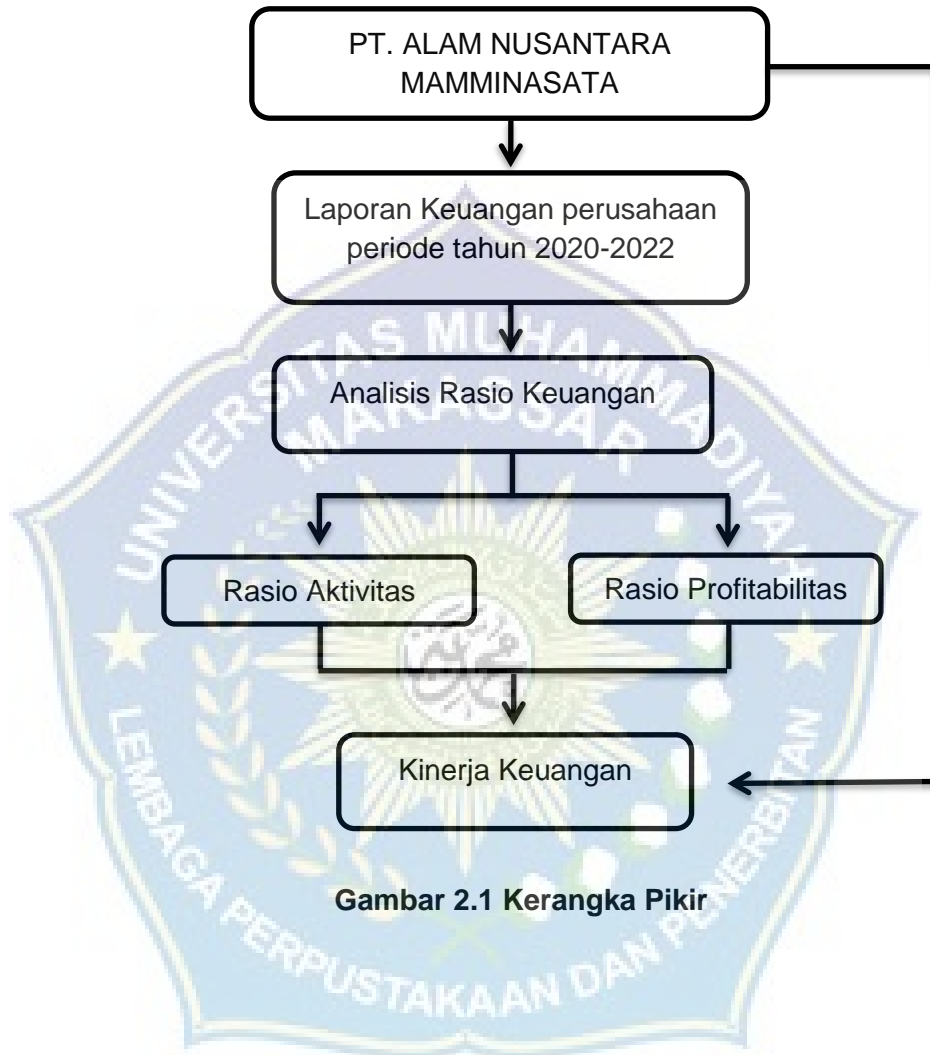
					perusahaan tidak baik karena mengalami penurunan dari tahun sebelumnya. Kinerja keuangan berdasarkan rasio aktivitas menunjukkan bahwa dalam tiga tahun terakhir kinerja keuangan perusahaan pada tahun 2014 dan 2015 tidak mengalami perubahan dan pada tahun 2016 kinerja keuangan perusahaan mengalami penurunan
--	--	--	--	--	---

### C. Kerangka Pikir Penelitian

Setiap perusahaan memiliki laporan keuangan yang mencatat seluruh kegiatan perusahaan. Laporan keuangan sebagai dasar proses diagnosis atau analisis terhadap masalah-masalah keuangan, manajemen, operasional atau masalah lainnya (Alat Evaluasi Manajer). Digunakan suatu teknik atau analisis untuk dapat membaca laporan keuangan tersebut. Analisis laporan keuangan mengkonversi data dari laporan keuangan menjadi sebuah informasi. Informasi ini yang digunakan oleh pemakai yang berkepentingan dengan laporan keuangan dengan berbagai kebutuhannya.

Analisis rasio keuangan terdiri atas beberapa metric seperti perputaran asset dan rasio laba seperti yang telah dijelaskan sebelumnya oleh penulis. Hasil dari metric ini menunjukkan kinerja perusahaan, apakah perusahaan mampu menghasilkan laba yang maksimal setiap tahunnya, dan apakah asset

perusahaan mampu menghasilkan sebagian besar pendapatan yang di proyeksikan.



**Gambar 2.1 Kerangka Pikir**

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis Penelitian**

Penelitian ini tergolong penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Penelitian kuantitatif sendiri yaitu data berupa angka-angka yang menunjukkan jumlah atau banyaknya sesuatu. Menggunakan metode deskriptif yang bersifat kuantitatif karena penelitian ini berkaitan dengan objek penelitian yaitu pada perusahaan dengan kurun waktu tertentu mengumpulkan data dan informasi yang berkaitan dengan perusahaan dan disesuaikan dengan tujuan penelitian.

Informasi yang telah diperoleh selanjutnya dilengkapi dengan perubahan dari penulis sendiri, penerapan metode deskriptif tidak terbatas pada pengumpulan data saja, tetapi meliputi analisis dan interpretasi makna data. Kemudian diinterpretasikan berdasarkan teori-teori yang berhubungan dengan analisis kinerja keuangan. Penelitian ini bertujuan untuk melihat apakah terdapat peningkatan yang signifikan atas rasio profitabilitas dan rasio aktivitas.

#### **B. Lokasi Dan Waktu Penelitian**

Penelitian ini dilakukan di PT. Alam Nusantara Mamminasata yang berlokasi di PS. Diccekkang, Moncongloe Bulu, Kec. Moncong Loe, Kabupaten Maros, Sulawesi Selatan 90562. Waktu penelitian dilakukan kurang lebih dua bulan mulai dari April hingga Mei 2023.

### **C. Jenis Dan Sumber Data**

#### **1. Jenis Data**

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif yaitu data dalam format laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata pada periode 2018-2020.

#### **2. Sumber Data**

Data yang digunakan dalam penelitian ini berasal dari data sekunder berupa data kuantitatif, serta dari beberapa jurnal pendukung yang terkait dengan nma penulis dan sumber lainnya.

### **D. Populasi Dan Sampel**

Menurut Sugiyono (2017:117) Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas : objek/subjek yang mempunyai kuantitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya. Menurut Sugiyono (2017:118) sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki populasi tersebut.

Populasi dan sampel dalam penelitian ini adalah laporan keuangan pada PT. Alam Nusantara Mamminasata selama 3 Tahun (2018-2020)

### **E. Metode Pengumpulan Data**

Metode Pengumpulan data yang digunakan peneliti dengan cara sebagai berikut:

#### **1. Penilaian kepusatan (*Livrary Research*)**

Yaitu kegiatan mengumpulkan informasi dari buku, literature dan dokumen yang berkaitan dengan masalah pokok yang diteliti.



## 2. wawancara

wawancara yaitu melakukan pengumpulan data dengan cara mewawancarai langsung pimpinan atau pegawai yang berkompeten dalam hal yang dibicarakan.

## 3. Dokumentasi

Pengumpulan data ini dilakukan dengan mengumpulkan informasi tentang dokumen-dokumen yang diperlukan dalam penelitian ini. Data yang diperoleh dalam penelitian ini adalah laporan keuangan yang meliputi laporan keuangan, laba rugi dan neraca.

## F. Metode Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik analisis kuantitatif, merupakan suatu teknik analisa data yang menggunakan angka-angka agar pemecahan masalah dapat dihitung secara pasti. Untuk mempermudah dalam analisis data dari suatu penelitian maka disusun tahap-tahap analisis yang sistematis. Data yang dianalisis dalam penelitian ini berasal dari laporan keuangan yang terdiri dari neraca dan laporan laba rugi untuk beberapa periode 2018-2020.

Dalam penelitian ini, data diperoleh langsung dari perusahaan kemudian diolah dan dianalisis. Analisis rasio yang digunakan dalam penelitian ini adalah rasio profitabilitas dan rasio aaktivitas.

### 1. Rasio Aktivitas

#### a. Rasio Perputaran Piutang (*Account Receivable Ratio*)

Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam mengumpulkan piutang.

$$\text{inventory turnover ratio} = \frac{\text{Penjualan kredit bersih}}{\text{Rata - rata piutang}}$$

b. Perputaran Aktiva (*Total Asset Turnover*)

Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh dari tiap rupiah aktiva.

$$\text{total asset turnover} = \frac{\text{penjualan}}{\text{total aset}}$$

**Tabel 3.1**

**Standar Industri Rasio Aktivitas**

No	Jenis Rasio	Standar Industri	Keterangan
1.	<i>Account Receivable Turnover</i>	>15 kali <15 kali	Baik Tidak Baik
2.	<i>Total Asset Turnover</i>	>2 kali <2 kali	Baik Tidak Baik

Sumber : Sutrisno (2012:191)

2. Rasio Profitabilitas

a. *Return On Asset* (ROA)

Rasio ini digunakan untuk menunjukkan hasil dari jumlah dana yang digunakan dan untuk mengukur efisiensi manajemen dalam mengelola investasi.

$$\text{Return on asset} = \frac{\text{laba bersih}}{\text{total aktiva}} \times 100\%$$

b. *Net Profit Margin* (NPM)

Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur margin laba bersih setelah bunga dan pajak atas penjualan neto pada suatu periode tertentu.

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{laba bersih setelah pajak}}{\text{penjualan}} \times 100\%$$

c. *Return On Investment (ROI)*

Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur tingkat penghasilan bersih yang diperoleh dari total aktiva perusahaan.

$$\text{Return on investment} = \frac{\text{laba bersih setelah pajak}}{\text{total aktiva}} \times 100\%$$

**Tabel 3.2**

**Standar Industri Rasio Profitabilitas**

No	Jenis Rasio	Standar Industri	Keterangan
1.	<i>Return On Asset (ROA)</i>	>30%	Sangat Baik
		25% - 30%	Baik
		20% - 25%	Cukup Baik
		15% - 20%	Kurang Baik
		<15%	Sangat Kurang
2.	<i>Net Profit Margin (NPM)</i>	>20%	Sangat Baik
		15% - 20%	Baik
		10% - 15%	Cukup Baik
		5% - 10%	Kurang Baik
		<5%	Sangat Kurang
3.	<i>Return On Investment (ROI)</i>	>30%	Sangat Baik
		25% - 30%	Baik
		20% - 25%	Cukup Baik
		15% - 20%	Kurang Baik
		<15%	Sangat Kurang

Sumber : Sutrisno (2012:192)

## **BAB IV**

### **HASIL DAN PEMBAHASAN**

#### **A. Gambaran Umum Objek Penelitian**

##### **1. Profil PT. Alam Nusantara Mamminasata**

PT. Alam Nusantara Mamminasata merupakan perusahaan yang bergerak pada bidang property tanah kavling, berdiri sejak tanggal 16 agustus 2018. PT. Alam Nusantara Mamminasata didirikan oleh Bapak Sah Munir dan Bapak Harianto dalam bidang property tanah kavling. Kemudian Bapak Sah Munir mencari rekan kerja untuk bekerja sama dalam melancarkan bisnis property tanah kavling dan dapat memasukkan modal kedalam perusahaan.

Teman kerja sama yang akan mereka ajak akan bekerja sama. Mempunyai latar belakang marketing, yaitu Ibu Fanny, Bapak Josua dan Ibu Melly, yang kemudian mengurus akta perusahaan mereka. Setelah RUPS selesai, maka perusahaan mengambil nama PT. Mintra Sukses Mamminasata dan juga memberi nama produk yaitu "Tanah Kavling Bukit Vila" yang berkantor dijalan BTP Cluster Glasglow D7/7 dan mulai merekrut karyawan pada tanggal 17 agustus 2018, kemudian beroperasi dan membentuk system penjualan yang efektif.

##### **2. Visi dan Misi Perusahaan**

VISI:

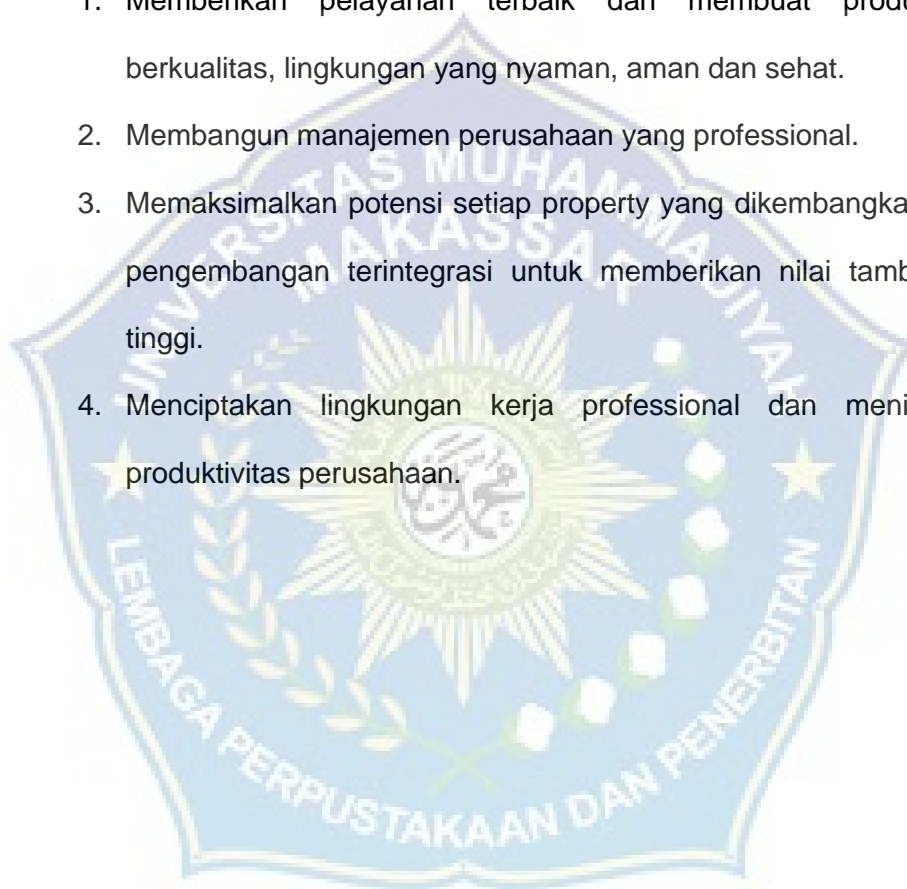
Visi dari PT. Alam Nusantara Mamminasata yaitu "Mengembangkan sebuah grup bisnis dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi, sehingga menciptakan nilai tambah dalam menyediakan kehidupan yang

lebih baik bagi masyarakat dan memberikan kemakmuran dan kesejahteraan bagi para pemangku kepentingan.

MISI:

Misi dari PT. Alam Nusantara Mamminasata yaitu:

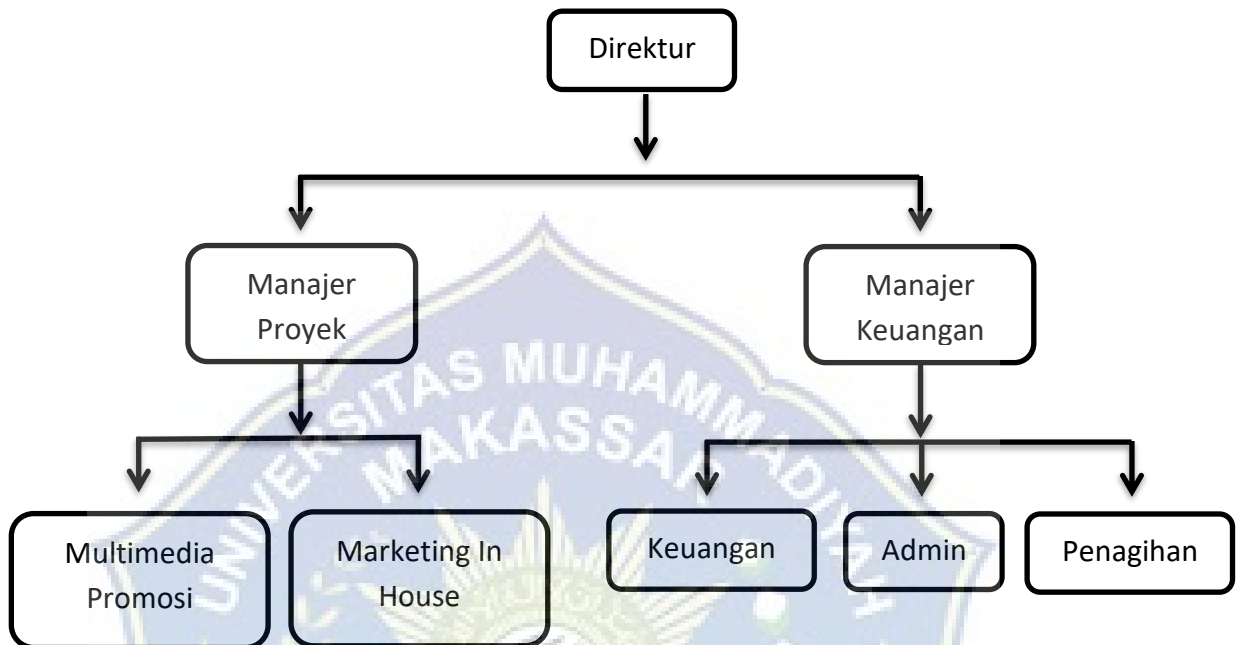
1. Memberikan pelayanan terbaik dan membuat produk yang berkualitas, lingkungan yang nyaman, aman dan sehat.
2. Membangun manajemen perusahaan yang professional.
3. Memaksimalkan potensi setiap property yang dikembangkan melalui pengembangan terintegrasi untuk memberikan nilai tambah yang tinggi.
4. Menciptakan lingkungan kerja professional dan meningkatkan produktivitas perusahaan.





### 3. Struktur Organisasi dan Job Description

#### a. Stuktur Organisasi



**Gambar 4.1**

#### **Struktur Organisasi**

#### b. Job Description

##### 1. Direktur

Direktur adalah pimpinan yang tertinggi dalam sebuah perusahaan, seorang direktur mampu membuat serta menerapkan kebijakan perusahaan dan juga mengawasi jalanya kebijakan tersebut. Tugas utama direktur yaitu menyusun strategi bisnis berdasarkan divisi masing-masing, kemudian mampu mengkomunikasikan dan menerapkan visi, misi, mengevaluasi setiap kesuksesan perusahaan, memimpin meeting rutin setiap bulan dan pelaporan pencapaian.

## 2. Manajer Keuangan

Manajer keuangan merupakan jabatan terpenting dalam perusahaan, yang berkaitan dengan uang. Tugas dari manajer keuangan yaitu mengawasi setiap keluar dan masuknya uang bulanannya, mengontrol perencanaan, pelaporan, serta pembayaran pajak perusahaan dengan tepat waktu, membantu perencanaan pajak perusahaan serta memberikan saran dan nasehat kepada keuangan yang sesuai.

## 3. Keuangan

Keuangan merupakan jabatan yang penting untuk mengelola keuangan kemudian mencatat pembelian dan pembayaran angsuran serta biaya terkait pada aplikasi.

## 4. Admin

Tugas admin yaitu mengimput kelengkapan data PPJB, kemudian membuat PPJB dan mengatur PPJB, hingga serah terima PPJB. Membuat dan menyiapkan catatan hasil rapat, menangani dan menerima kritik, menanggapi dan mencatat kelengkapan ATK kantor, brosur, banner dll.

## 5. Penagihan

Penagihan yaitu menginformasikan dan mengingatkan pihak-pihak yang mempunyai kewajiban. Tugas penagihan yaitu menagih pembayaran angsuran tiap jatuh tempo, kemudian mencatat keterlambatan pembayaran user, membantu user ketika terdapat kendala pembayaran.

## 6. Manajer Proyek

Manajer proyek merupakan pimpinan proyek yang ada dilapangan, manajer proyek mempunyai tugas untuk membuat perencanaan proyek sebelum eksekusi, pemantauan tiap bulan di lokasi, membentuk komunikasi tim multimedia untuk promosi setiap minggu.

## 7. Tim Promosi

Tim promosi dapat membuat produk agar lebih menarik dan memasarkan produk diberbagai social media. Adapun tugas tim promosi yaitu membuat pamphlet, iklan dan brosur untuk promosi, membuat konten edukasi untuk social median dan membuat video untuk promosi.

## 8. Marketing In House

Marketing in house yaitu profesi yang menawarkan penjualan property secara langsung. Tugas dari marketing in house yaitu mengatur pengantaran cek lokasi kemudian bertanggung jawab dengan target penjualan yang telah ditargetkan perusahaan, serta follow up calon user tiap seminggu sekali.

## B. Hasil Penelitian

Analisis rasio keuangan dilakukan untuk mengevaluasi keadaan kinerja keuangan perusahaan sehingga dapat diketahui kekuatan dan kelemahan yang dihadapi dibidang keuangan perusahaan mereka. Untuk menyajikan laporan keuangan perusahaan PT. Alam Nusantara Maminasata, penyusun mengambil data selama tiga tahun berdasarkan neraca dan laporan laba rugi 2018-2020. Dengan melihat perbandingan dari tahun ke tahun, tujuannya adalah untuk mengetahui bagaimana kinerja keuangan perusahaan membaik atau melemah sehingga dapat mengacu pada rencana keuangan berikutnya.

Rasio keuangan adalah fungsi yang membandingkan angka-angka dalam laporan keuangan dengan cara membagi satu angka dengan angka lainnya. Perbandingan dapat dilakukan antara satu komponen laporan keuangan dengan laporan keuangan lainnya, atau antar komponen dan antar laporan keuangan, (Pongoh, 2021).

### 1. Rasio Aktivitas

Rasio aktivitas (*Activity ratio*) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam menggunakan aktiva yang dimilikinya. Dalam penelitian ini rasio aktivitas yang digunakan yaitu *Account Receivable Ratio* dan *Total asset turnover*.

#### a. Rasio Perputaran Piutang (*Account Receivable Ratio*)

Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam mengumpulkan piutang.

$$\text{inventory turnover ratio} = \frac{\text{Penjualan kredit bersih}}{\text{Rata - rata piutang}}$$

**Tabel 4.1**  
**Perhitungan *Account Receivable Ratio***  
**Tahun 2018-2020**

Tahun	Penjualan Kredit Bersih	Rata-rata Piutang	<i>Account receivable ratio</i>
2018	25,661,259,000.00	-	-
2019	29,141,446,187.00	27,401,352,593.50	1,06 Kali
2020	30,614,078,387.00	29,877,762,287.00	1,02 Kali

Sumber: Laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata

Berdasarkan hasil perhitungan di atas menunjukkan bahwa kinerja keuangan pada tahun 2018 dengan menggunakan rasio perputaran piutang belum bisa di hitung karena perusahaan berdiri sejak tahun 2018 jadi tidak memiliki piutang awaal. Pada tahun 2019, perputaran piutang sebesar 1,06 kali artinya perusahaan mampu menagih piutang sebanyak 1,06 kali dalam setahun. Pada tahun 2020, tingkat perputaran piutang sebesar 1,02 kali, yang berarti perusahaan mampu menagih piutang sebanyak 1,02 dalam setahun.

Berdasarkan hasil penelitian di atas, rasio ini menunjukkan perputaran piutang yang tidak baik karena perusahaan hanya berhasil mengumpulkan piutang rataa-rata sebanyak 1 kali selama setahun. Semakin tinggi rasio ini akan semakin baik dan menguntungkan perusahaan.

b. Perputaran Aktiva (*Total asset turnover*)

Adalah rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh dari tiap rupiah aktiva.

$$\text{Total aset turnover} = \frac{\text{Penjualan}}{\text{Total Aktiva}}$$

Tabel 4.2

Perhitungan *Total asset turnover*

Tahun 2018-2020

Tahun	Penjualan	Total Aktiva	<i>Total asset turnover</i>
2018	29,943,500,000.00	59,570,330,000.00	0.50 Kali
2019	6,558,540,000.00	59,278,524,068.00	0.11 Kali
2020	3,550,041,500.00	35,165,035,845.82	0.10 Kali

Sumber: Laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata

Berdasarkan hasil perhitungan di atas menunjukkan pada tahun 2018 *Total asset inventory* sebesar 0.50 kali, artinya dana yang tertanam pada keseluruhan aktiva rata-rata 0.50 kali dalam setahun. Pada tahun 2019 *Total asset inventory* menurun sebesar 0.11 kali, artinya dana yang tertanam dalam persediaan rata-rata 0.11 dalam setahun. Pada tahun 2020 *Total asset inventory* tambah menurun menjadi 0.10 kali, artinya dana yang tertanam pada keseluruhan aktiva rata-rata 0.10 kali dalam setahun. *Total asset inventory* Pada tahun 2019 mengalami perubahan dari tahun 2018 karena menurunnya rata-rata penjualan sebesar Rp. 23,384,960,000.00 dan ikut menurunnya total aktiva sebesar Rp. 291,805,932.00 sehingga *Total asset inventory* sangat menurun drastis. Pada tahun 2020 *Total asset inventory* mengalami penurunan dari tahun 2019 karena menurunnya rata-rata penjualan sebesar Rp. 3,008,498,500.00 dan ikut menurunnya total aktiva sebesar Rp. 24,113,488,222.94

Dari hasil perhitungan diatas, dapat disimpulkan bahwa *total asset turnover* perusahaan tidak baik hal ini dapat disimpulkan dengan



melihat standar industri pada Rasio Aktivitas yang masuk dalam kategori baik adalah di atas 2 kali perputaran aktiva yang diperoleh, namun pada perusahaan ini dari tahun 2018-2020 hanya memperoleh di bawah standar industri rasio aktivitas .

## 2. Rasio Profitabilitas

Rasio profitabilitas adalah matrik yang mengukur kemampuan perusahaan untuk menghasilkan keuntungan relative terhadap penjualan asset dan keuntungan serta kerugian modal.

Untuk menilai kinerja keuangan perusahaan dengan menggunakan rasio profitabilitas, dapat digunakan rumus sebagai berikut:

### a. *Return On Asset* (ROA)

Adalah rasio yang digunakan untuk menunjukkan hasil dari jumlah dana yang digunakan untuk mengukur efisiensi manajemen dalam mengelola investasi.

$$\text{Return On Asset} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Total aktiva}} \times 100\%$$

**Tabel 4.3**

### **Perhitungan *Return On Asset* (ROA)**

**Tahun 2018 - 2020**

Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva	ROA(%)
2018	25,219,330,000.00	59,570,330,000.00	42%
2019	-877,903,119.27	59,278,524,068.00	-1%
2020	1,197,489,777.06	35,165,035,845.82	3%

Sumber: Laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata

Berdasarkan hasil perhitungan ROI di atas, kemampuan perusahaan menghasilkan laba di tahun 2018 adalah sebesar 42%, jadi untuk setiap Rp 1 dari total aset, dapat dihasilkan laba bersih

sebesar Rp 42. *Return on asset* mengalami penurunan sebesar (-43%) pada tahun 2019, dengan setiap Rp 1 dari total aset digunakan untuk menghasilkan laba bersih sebesar Rp -43. *Return on asset* meningkat sebesar 4% pada tahun 2020, yang berarti bahwa setiap Rp 1 dari total aset dapat digunakan untuk menghasilkan laba bersih sebesar Rp 4.

Dari hasil perhitungan diatas, dapat disimpulkan bahwa *Return on asset* pada perusahaan ini masuk dalam kategori tidak baik, hal ini dikarenakan standar industri untuk rasio ini senilai 30%. Namun, yang masuk dalam kategori sangat baik hanya tahun 2018. Sedangkan pada tahun 2019 dan 2020 masuk dalam kategori sangat kurang.

b. *Net Profit Margin* (NPM)

Adalah rasio yang digunakan untuk mengukur margin laba bersih setelah bunga dan pajak atas penjualan neto pada suatu periode tertentu.

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$

**Tabel 4.4**

**Perhitungan *Net Profit Margin* (NPM)**

**Tahun 2018-2020**

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Penjualan	<i>NPM</i> (%)
2018	22,926,663,636.40	29,943,500,000.00	77%
2019	-798,093,744.80	6,558,540,000.00	-12%
2020	1,088,627,070.10	3,550,041,500.00	31%

Sumber: Laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata

Berdasarkan hasil perhitungan diatas menunjukkan bahwa NPM pada tahun 2018 sebesar 77%, artinya setiap 1 rupiah penjualan menghasilkan laba sebesar 0,7656, sedangkan pada tahun 2019 NPM sebesar -12% artinya setiap 1 rupiah penjualan menghasilkan laba sebesar -0,1216 dan pada tahun 2020 NPM sebesar 33%, artinya setiap 1 rupiah penjualan menghasilkan laba sebesar 0.3066. Berdasarkan hasil perhitungan diatas menunjukkan bahwa NPM pada tahun 2019 mengalami penurunan yang sangat pesat sebesar 89% yang disebabkan oleh menurunnya laba bersih sebesar Rp 23,724,757,381.20. Pada tahun 2020 NPM mengalami kenaikan yaitu sebesar 43% hal ini disebabkan oleh kenaikan laba bersih sebesar Rp 1,088,627,070.10 dan menurunnya penjualan sebesar Rp 3,008,498,500.00.

Dari perhitungan diatas dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan perusahaan di lihat dari NPM masuk dalam kategori baik, karena standar industri untuk rasio ini senilai 20% dan pada tahun 2018 kinerja keuangan sangat baik karena melebihi batas dari standar industri. Namun, pada tahun 2019 kinerja keuangan menurun dan masuk dalam kategori sangat kurang. Tetapi, pada tahun 2020 kinerja keuangan meningkat dan masuk kategori sangat baik.

c. *Return On Investment (ROI)*

Merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur tingkat penghasilan bersih yang diperoleh dari total aktiva perusahaan.

$$\text{Return On Investment} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Total Aktiva}} \times 100\%$$

Tabel 4.5

Perhitungan *Return On Investment (ROI)*

Tahun 2018-2020

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	ROI(%)
2018	22,926,663,636.40	59,570,330,000.00	38%
2019	-798,093,744.80	59,278,524,068.00	- 1%
2020	1,088,627,070.10	35,165,035,845.82	3%

Sumber: Laporan keuangan PT. Alam Nusantara Mamminasata

Berdasarkan hasil perhitungan di atas menunjukkan bahwa ROI pada tahun 2018 sebesar 38% artinya setiap 1 rupiah modal yang di investasikan dalam keseluruhan aktiva dapat menghasilkan keuntungan Rp 0.3848, ROI pada tahun 2019 sebesar -1% artinya setiap 1 rupiah modal yang di investasikan dalam keseluruhan aktiva dapat menghasilkan keuntungan Rp – 0.0134, sedangkan pada tahun 2020 ROI sebesar 3% artinya setiap 1 rupiah modal yang di investasikan dalam keseluruhan aktiva dapat menghasilkan keuntungan Rp 0.03409. Dari hasil perhitungan diatas dapat dijelaskan bahwa pada tahun 2019 ROA menunjukkan penurunan sebesar -39% hal ini disebabkan oleh penurunan jumlah laba bersih di ikuti dengan menurunnya total aktiva. Pada tahun 2020 ROI mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar 4%, hal ini terjadi akibat terjadinya penurunan laba bersih yang diikuti dengan menurunnya total aktiva yang disebabkan oleh terjadinya kasus *Covid-19* yang membuat

perekonomian menjadi menurun drastic dan tidak bisa di control dengan baik oleh perusahaan.

Dari perhitungan diatas dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan perusahaan di lihat dari *Return on investment* masuk dalam kategori kurang baik, karena standar industri untuk rasio ini senilai 30% dan pada tahun 2018 kinerja keuangan sangat baik karena melebihi batas dari standar industri. Namun, pada tahun 2019 dan 2020 kinerja keuangan menurun dan masuk dalam kategori sangat kurang.

**Tabel 4.6**

**Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan**

<b>TAHUN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Rasio Aktivitas</b>			
Account Receivable Turnover		1,06 Kali	1,02 kali
<i>Inventory turnover ratio</i>	0,50 kali	0,11 kali	0,10 kali
<b>Rata-rata Rasio Aktivitas</b>	<b>0,50 kali</b>	<b>0,585 kali</b>	<b>0,56 kali</b>
<b>Rasio Profitabilitas</b>			
<i>Return On Asset</i>	42%	-1%	3%
<i>Net Profit Margin</i>	77%	-12%	31%
<i>Return On Investment</i>	38%	-1%	3%
<b>Rata-rata Rasio Profitabilitas</b>	<b>78,5%</b>	<b>-14%</b>	<b>18,5%</b>

Sumber : Hasil olah data 2023

## C. Pembahasan

Pembahasan Mengenai analisis kinerja keuangan pada PT. Alam Nusantara Mamminasata dilihat dari Rasio Aktivitas dan Rasio Profitabilitas, sebagai berikut:

### 1. Rasio Aktivitas

#### a. *Account Receivable Turnover*

*Account receivable turnover* atau rasio perputaran piutang merupakan ukuran akuntansi yang digunakan untuk mengukur seberapa efektif suatu perusahaan dalam memberikan kredit serta menagih hutang.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan *Account receivable turnover* pada kinerja keuangan yang tidak baik. Karena perputaran piutang mengalami penurunan dari tahun ke tahun yang menyebabkan setiap tahunnya perusahaan hanya berhasil menagih piutang sebanyak 1 kali dalam setahun. Hal inilah yang membuat perusahaan mengalami depresiasi.

Hasil Penelitian ini tidak sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Adiatma B (2018) dimana dalam artikelnya yang berjudul “ Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas Terhadap Penilaian Kinerja Keuangan Pada PT. Bintang Mujur Abadi Makassar” hal ini dapat dilihat dengan aspek yang paling menonjol yaitu, peneliti tidak menggunakan *Account receivable turnover* dalam penelitiannya.

Serta tidak sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Marcellia Aznita (2021) dimana dalam artikelnya yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan CV. Putra Timur Mandiri di Tanjung Balai Karimun” karena



pada penelitian ini tidak menggunakan rasio aktivitas sebagai penunjang peneliti untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan.

b. *Total Asset Turnover*

*Total asset turnover* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh dari tiap rupiah aktiva.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *total asset turnover* pada perusahaan ini masuk dalam kategori tidak baik . karena, dari tahun 2018-2020 hasil dari rasio ini tidak ada yang melampaui standar industri keuangan yang senilai 2 kali.

Hasil Penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu, berdasarkan hasil analisis *Total Asset Turnover* pada penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Adiatma B (2018) dimana dalam artikelnya yang berjudul “ Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas Terhadap Penilaian Kinerja Keuangan Pada PT. Bintang Mujur Abadi Makassar” hal ini terjadi karena adanya aspek kesamaan yang memperoleh hasil analisis yang tidak baik terhitung dari tahun 2014-2016 yang dikarenakan hasil dari *Total Asset Turnover* mengalami penurunan dari tahun ketahun atau terjadinya deflasi.

Namun tidak sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Marcelia Aznita (2021) karena adanya aspek peneliti tidak menggunakan rasio aktivitas dalam penelitiannya.

## 2. Rasio Profitabilitas

### a. *Return On Asset*

*Return on asset* merupakan rasio yang digunakan untuk menunjukkan hasil dari jumlah dana yang digunakan untuk mengukur efisiensi manajemen dalam mengelola investasi.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *return on asset* pada perusahaan masuk dalam kategori kurang baik. Hal ini dikarenakan standar industri keuangan untuk ROA senilai 30% dan hanya 1 periode yang melampaui kategori sangat baik yaitu pada tahun 2018. Sedangkan pada tahun 2019-2020 kinerja keuangan menurun dan masuk dalam kategori sangat kurang

Hasil Penelitian ini tidak sejalan dengan penelitian terdahulu, yang dilakukan oleh Adiatma B (2018) karena adanya aspek pada peneliti yang tidak menggunakan Return On Asset pada penelitiannya.

Namun pada penelitian yang dilakukan oleh Marcellia Aznita (2021) memperoleh hasil yang berbeda dimana dalam penelitiannya menunjukkan *Return on asset* menunjukkan kinerja keuangan yang sehat. Karena mengalami peningkatan dari tahun ketahun.

### b. *Net Profit Margin*

*Net profit margin* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur margin laba bersih setelah bunga dan pajak atas penjualan neto pada suatu periode tertentu.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *net profit margin* pada tahun 2018 menunjukkan kinerja keuangan yang baik. Menurut standar keuangan untuk rasio profitabilitas, kriteria

perusahaan baik jika memiliki nilai rasio 20% dan pada tahun 2018 dan 2020 kinerja keuangan perusahaan masuk dalam kategori sangat baik. Namun, berbeda dengan tahun 2019 yang masuk dalam kategori sangat kurang.

Hasil Penelitian ini tidak sejalan dengan penelitian terdahulu, yang dilakukan oleh Adiatma B (2018) yang dikarenakan *Net profit margin* pada penelitian ini mengalami penurunan setiap tahunnya yang artinya menunjukkan kinerja keuangan yang tidak baik.

Namun pada penelitian yang dilakukan oleh Marcellia Aznita (2021) memperoleh hasil yang sama dimana dalam penelitiannya menunjukkan *Net profit margin* yang baik dikarenakan memiliki kinerja keuangan yang naik turun atau fluktuasi.

c. *Return On Investment*

*Return on investment* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur tingkat penghasilan bersih yang diperoleh dari total aktiva perusahaan.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Return on investment* pada perusahaan ini masuk dalam kategori kurang baik. Hal ini dikarenakan standar industri keuangan untuk ROI senilai 30% dan hanya 1 periode yang melampaui kategori sangat baik yaitu pada tahun 2018. Sedangkan pada tahun 2019-2020 kinerja keuangan menurun dan masuk dalam kategori sangat kurang.

Hasil Penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu, yang dilakukan oleh Adiatma B (2018) yang dikarenakan kinerja keuangan

perusahaan dengan menggunakan *Return on investmen* mengalami penurunan dari tahun ketahun atau terjadinya fluktuasi.

Namun tidak sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Marcelia Aznita (2021) karena tidak menggunakan *Return on investment* untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan.



## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 1. Kesimpulan

Bedasarkan analisis data dan pembahasan yang telah dikaji sebelumnya, maka penulis menyimpulkan bahwa:

Kinerja keuangan pada perusahaan PT. Alam Nusantara Mamminasata selama tiga tahun yaitu 2018-2020 memiliki kinerja keuangan yang tidak baik. Karena, perusahaan ini memiliki hasil di bawah standar industri Rasio Aktivitas. Sedangkan, pada rasio profitabilitas memiliki kinerja keuangan yang kurang baik. Karena, dari standar industri untuk rasio profitabilitas masih naik turun atau terjadinya fluktuasi.

#### 2. Saran

Perusahaan harus selalu memperhatikan perkembangan antara rasio aktivitas dan rasio profitabilitas. Dengan kata lain, perusahaan harus selalu memperhatikan kedua rasio tersebut agar berjalan seimbang. Apabila profitabilitas suatu perusahaan terus meningkat sedangkan aktivitasnya menurun, hal ini mengidentifikasi bahwa perusahaan dalam menghasilkan keuntungan cukup baik dan bisa memenuhi kewajiban yang harus dipenuhi setiap tahunnya, tetapi perusahaan dalam menggunakan aktivitya dalam menciptakan penjualan sangat kurang.





## DAFTAR PUSTAKA

- Angger Triwibowo, 2012. Analisis Kinerja Keuangan Koperasi Pegawai Republik Indonesia (KPRI) "Mapan Sejahtera" UNY Periode Tahun 2009-2011. *skripsi*. Pendidikan Ekonomi FE UNY
- Bimrew Sendekie Belay. (2022). analisis laporan keuangan pada CV. Mitra service akhir periode akuntansi tahun 2020 s.d tahun 2021. *Bimrew Sendekia Belay*, 7(8.5.2017), 2003–2005.
- Danilo Gomes de Arruda. (2021). *rasio aktivitas dan profitabilitas untuk menilai kinerja keuangan*. 6.
- Faisal, A., Samben, R., & Pattisahusiwa, S. (2018). Analisis kinerja keuangan. *Kinerja*, 14(1), 6. <https://doi.org/10.29264/jkin.v14i1.2444>
- Lubis, P. S. (2018). Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas Sebagai Dasar Penilaian Kinerja Keuangan pada PT. Dian Diman Nusa Tanjung Morawa. *Jurnal Wahana Inovasi*, 7(1), 147–152.
- Mediawati, E., & Afyana, I. . (2018). Jurnal Riset Akuntansi Jurnal Riset Akuntansi. *Jurnal Riset Akuntansi*, 1(2), 63–71. <http://jkm.stiewidyagamalumajang.ac.id/index.php/jra>
- Nuridin, N. A. (2021). Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Kosmetik Yang Tercatat Di BEI Tahun 2021. *Jurnal Bisnis Dan Keuangan*, 1–21. <http://dx.doi.org/10.31219/osf.io/uxjme>
- Orniati, Y. (2019). Laporan Keuangan sebagai Alat untuk Menilai Kinerja Keuangan. *Jurnal Ekonomi Bisnis*, 206–213.
- Pongoh, M. (2021). Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pt. Bumi Resources Tbk. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 1(3), 669–679. <https://doi.org/10.35794/emba.v1i3.2135>
- Rezsa Handayani, Ustadus Sholihin, & Trisnia Widuri. (2022). Analisis Rasio Keuangan Dan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan PT. Indofood Sukses Makmur Tbk Tahun 2017-2021. *OPTIMAL: Jurnal Ekonomi Dan Manajemen*, 2(2), 123–134. <https://doi.org/10.55606/optimal.v2i2.472>
- Sukmawati, D., Soviana, H., Ariyantina, B., Citradewi, A., & Profitabilitas, R. (2022). *KINERJA KEUANGAN DITINJAU DARI ANALISIS RASIO PROFITABILITAS ( STUDI PADA PT ERAJAYA SWASEMBADA PERIODE 2018-2021 )*. 7(2), 189–206.
- Suparyanto dan Rosad. (2020). Analisis kinerja keuangan makanan dan minuman yang terdaftar di bursa efek indonesia. *Suparyanto Dan Rosad* (2015, 5(3), 248–253.
- Syahrman, S. (2021). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Untuk Menilai Kinerja Perusahaan Pada Pt. Narasindo Mitra Perdana. *Juripol*, 4(2), 283–295. <https://doi.org/10.33395/juripol.v4i2.11151>

# LAMPIRAN



**LAMPIRAN 1**  
**LAPORAN NERACA DAN LABA RUGI PERUSAHAAN 2018-2020**

PT Alam Nusantara Maminasata		
Neraca		
31/12/2018		
(dalam IDR)		
Tanggal		31/12/2018
<b>Aset</b>		
<b>Aset Lancar</b>		
1-10001	Kas	96,636,090.91
1-10002	Rekening BNI	3,509,191,000.00
1-10004	Kas Lainnya	-54,670,000.00
1-10100	Piutang Usaha	25,661,259,000.00
1-10200	Persediaan Tanah Pengembangan	30,202,500,000.00
1-10402	Biaya Dibayar Di Muka	28,000,000.00
1-10504	Piutang Afiliasi	100,000,000.00
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>59,542,916,090.91</b>
<b>Aset Tetap</b>		
1-10708	Aset Tetap - Inventaris Kantor	27,413,909.09
<b>Total Aset Tetap</b>		<b>27,413,909.09</b>
<b>Depresiasi &amp; Amortisasi</b>		
<b>Lain-lain</b>		
<b>Total Aset</b>		<b>59,570,330,000.00</b>
<b>Liabilitas dan Modal</b>		
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		
2-20100	Hutang Usaha	1,000,000.00
2-20102	Hutang Tanah	34,350,000,000.00
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		
<b>Total Liabilitas</b>		<b>34,351,000,000.00</b>
<b>Modal Pemilik</b>		
Pendapatan sampai Tahun lalu		0.00
Pendapatan Periode ini		25,219,330,000.00
<b>Total Modal Pemilik</b>		<b>25,219,330,000.00</b>
<b>Total Liabilitas dan Modal</b>		<b>59,570,330,000.00</b>

**PT Alam Nusantara Maminasata**  
**Laba Rugi**  
**01/01/2018**  
**(dalam IDR)**

Tanggal	01/01/2018 - 31/12/2018	
<b>Revenue</b>		
4-40000	Pendapatan Penjualan Tanah	29,943,500,000.00
<b>Total dari Revenue</b>		<b>29,943,500,000.00</b>
<b>Cost of Sales</b>		
5-50000	Beban Pokok Pendapatan	4,797,500,000.00
5-50001	Beban Proyek	-100,000,000.00
<b>Total dari Cost of Sales</b>		<b>4,697,500,000.00</b>
<b>Gross Profit</b>		<b>25,246,000,000.00</b>
<b>Operational Expense</b>		
6-60002	Komisi & Fee	8,700,000.00
6-60101	Gaji	9,970,000.00
6-60300	Beban Kantor	8,000,000.00
<b>Total dari Operational Expense</b>		<b>26,670,000.00</b>
<b>Operating Profit</b>		<b>25,219,330,000.00</b>
<b>Other income (Expense)</b>		
<b>Other Income</b>		
<b>Other Expense</b>		
<b>Total dari Other Income (Expense)</b>		<b>0.00</b>
<b>Profit (Loss)</b>		<b>25,219,330,000.00</b>

## PT Alam Nusantara Maminasata

## Neraca

31/12/2019

(dalam IDR)

Tanggal		31/12/2019
<b>Aset</b>		
<b>Aset Lancar</b>		
1-10001	Kas	46,583,834.00
1-10002	Rekening BNI	313,589,301.00
1-10004	Kas Lainnya	8,000,000.00
1-10100	Piutang Usaha	29,141,446,187.00
1-10200	Persediaan Tanah Pengembangan	29,311,550,000.00
1-10504	Piutang Afiliasi	439,375,000.00
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>59,260,544,322.00</b>
<b>Aset Tetap</b>		
1-10705	Aset Tetap - Inventaris Kantor	27,413,909.09
<b>Total Aset Tetap</b>		<b>27,413,909.09</b>
<b>Depresiasi &amp; Amortisasi</b>		
1-10755	Akumulasi Penyusutan - Peralatan Kantor	-9,434,162.88
<b>Total Depresiasi &amp; Amortisasi</b>		<b>-9,434,162.88</b>
<b>Lain-lain</b>		
<b>Total Aset</b>		<b>59,278,524,068.21</b>
<b>Liabilitas dan Modal</b>		
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		
2-20100	Hutang Usaha	117,637,000.00
2-20102	Hutang Tanah	33,150,000,000.00
2-20103	Akun Sementara	489,934.00
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		
<b>Total Liabilitas</b>		<b>33,268,126,934.00</b>
<b>Modal Pemilik</b>		
3-30000	Modal Saham	400,000,000.00
3-30999	Ekuitas Saldo Awal	1,268,970,253.48
	Pendapatan sampai Tahun lalu	25,219,330,000.00
	Pendapatan Periode ini	-877,903,119.27
<b>Total Modal Pemilik</b>		<b>26,010,397,134.21</b>
<b>Total Liabilitas dan Modal</b>		<b>59,278,524,068.21</b>



## PT Alam Nusantara Maminasata

Laba Rugi

01/01/2019

(dalam IDR)

Tanggal 01/01/2019 - 31/12/2019

## Revenue

4-40000	Pendapatan Penjualan Tanah	7,086,040,000.00
4-40200	Retur Penjualan	-527,500,000.00
<b>Total dari Revenue</b>		<b>6,558,540,000.00</b>

## Cost of Sales

5-50000	Beban Pokok Pendapatan	993,450,000.00
5-50001	Beban Proyek	630,404,000.00
5-50002	Beban Proyek Lainnya	113,028,500.00
5-50200	Retur Pembelian	3,007,000.00
5-50300	Pengiriman & Pengangkutan	50,000.00
<b>Total dari Cost of Sales</b>		<b>1,739,939,500.00</b>

Gross Profit 4,818,600,500.00

## Operational Expense

6-60002	Komisi & Fee	2,102,857,500.00
6-60003	Bensin, Tol dan Parkir - Penjualan	35,000.00
6-60004	Perjalanan Dinas - Penjualan	1,000,000.00
6-60006	Marketing Lainnya	33,143,500.00
6-60007	Seragam Pegawai	937,000.00
6-60222	Pengiriman	708,000.00
6-60229	Konsumsi - Penjualan	5,399,480.00
6-60101	Gaji	3,231,468,846.00
6-60102	Upah	8,680,000.00
6-60103	Transportasi	902,000.00
6-60104	Lembur	1,550,000.00
6-60105	Pengobatan	494,000.00
6-60106	THR & Bonus	10,000,000.00
6-60107	Jamsostek	2,920,195.00
6-60109	Pesangon	1,000,000.00
6-60110	Manfaat dan Tunjangan Lain	5,000,000.00
6-60200	Donasi	10,000,000.00
6-60201	Hiburan	57,500,000.00
6-60202	Bensin, Tol dan Parkir - Umum	55,000.00
6-60203	Perbaikan & Pemeliharaan	8,165,900.00
6-60205	Makanan	867,500.00
6-60206	Komunikasi - Umum	856,000.00
6-60207	Asuransi & Langganan	1,802,500.00
6-60209	Legal & Profesional	20,250,000.00
6-60211	Sarana Kantor	10,859,000.00



6-60212	Pelatihan & Pengembangan	10,861,000.00
6-60217	Listrik	8,270,000.00
6-60218	Air	40,000.00
6-60221	Langganan Software	19,598,933.00
6-60223	Konsumsi - Umum	13,164,600.00
6-60224	Kirim Dokumen - Umum	93,000.00
6-60225	Kirim Barang - Umum	78,000.00
6-60226	Telepon Kantor	639,500.00
6-60227	Dokumentasi	2,000,000.00
6-60228	Beban Kantor Lainnya	6,205,000.00
6-60300	Beban Kantor	19,991,400.00
6-60301	Alat Tulis Kantor & Printing	6,461,700.00
6-60302	Bea Materai	8,612,200.00
6-60303	Keamanan dan Kebersihan	40,000.00
6-60400	Biaya Sewa - Bangunan	71,000,000.00
6-60504	Penyusutan - Peralatan Kantor	6,853,477.27
6-60230	Biaya Internet	1,287,000.00
6-60231	B. Fotocopy	5,500.00
6-60232	BPJS Kes-KTK	3,093,465.00
<b>Total dari Operational Expense</b>		<b>5,694,746,196.27</b>
<b>Operating Profit</b>		<b>376,145,696.27</b>
<b>Other Income (Expense)</b>		
<b>Other Income</b>		
7-70000	Pendapatan Bunga - Bank	2,393,409.00
<b>Other Expense</b>		
8-80101	Biaya Transfer Bank	271,000.00
8-80102	Biaya Admin Bank	-1,998,544.00
8-80999	Beban Lain - lain	-2,131,288.00
<b>Total dari Other Income (Expense)</b>		<b>-1,757,423.00</b>
<b>Profit (Loss)</b>		<b>-877,903,119.27</b>

<b>PT Alam Nusantara Maminasata</b>		<b>31/12/2020</b>
<b>Neraca</b>		
<b>31/12/2020</b>		
<b>(dalam IDR)</b>		
<b>Tanggal</b>		
<b>Aset</b>		
<b>Aset Lancar</b>		50,850,000.00
1-10001 Kas		78,240,031.00
1-10002 Rekening BNI		8,000,000.00
1-10004 Kas Lainnya		30,614,078,387.00
1-10100 Piutang Usaha		3,709,900,000.00
1-10200 Persediaan Tanah Pengembangan		141,100,000.00
1-10300 Piutang Lainnya		14,450,000.00
1-10301 Piutang Karyawan		39,324,075.00
1-10302 Koreksi - Piutang Usaha		339,375,000.00
1-10504 Piutang Afiliasi		34,995,317,493.00
<b>Total Aset Lancar</b>		
<b>Aset Tetap</b>		160,000,000.00
1-10703 Aset Tetap - Kendaraan		33,214,909.09
1-10708 Aset Tetap - Inventaris Kantor		193,214,909.09
<b>Total Aset Tetap</b>		
<b>Depresiasi &amp; Amortisasi</b>		-8,333,333.33
1-10753 Akumulasi penyusutan - Kendaraan		-14,779,890.16
1-10755 Akumulasi Penyusutan - Peralatan Kantor		-383,333.33
1-10758 Akumulasi Penyusutan - Inventaris Kantor		-23,496,556.82
<b>Total Depresiasi &amp; Amortisasi</b>		
<b>Lain-lain</b>		35,165,035,845.27
<b>Total Aset</b>		
<b>Liabilitas dan Modal</b>		
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		91,784,000.00
2-20100 Hutang Usaha		7,805,000,000.00
2-20102 Hutang Tanah		489,934.00
2-20103 Akun Sementara		60,000,000.00
2-20400 Hutang Bank		
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		7,957,273,934.00
<b>Total Liabilitas</b>		
<b>Modal Pemilik</b>		400,000,000.00
3-30000 Modal Saham		1,268,845,253.48
3-30999 Ekuitas Saldo Awal		24,341,426,880.73
Pendapatan sampai Tahun lalu		1,197,489,777.06
Pendapatan Periode ini		27,207,761,911.27
<b>Total Modal Pemilik</b>		35,165,035,845.27
<b>Total Liabilitas dan Modal</b>		

PT Alam Nusantara Maminasata		
Laba Rugi		
01/01/2020		
(dalam IDR)		
Tanggal	01/01/2020 - 31/12/2020	
<b>Revenue</b>		
4-40000	Pendapatan Penjualan Tanah	3,923,900,000.00
4-40200	Retur Penjualan	-373,858,500.00
	<b>Total dari Revenue</b>	<b>3,550,041,500.00</b>
<b>Cost of Sales</b>		
5-50000	Beban Pokok Pendapatan	601,650,000.00
5-50001	Beban Proyek	348,847,500.00
5-50002	Beban Proyek Lainnya	8,102,000.00
5-50300	Pengiriman & Pengangkutan	599,000.00
	<b>Total dari Cost of Sales</b>	<b>959,198,500.00</b>
	<b>Gross Profit</b>	<b>2,590,843,000.00</b>
<b>Operational Expense</b>		
6-60001	Iklan & Promosi	10,175,000.00
6-60002	Komisi & Fee	400,244,219.00
6-60003	Bensin, Tol dan Parkir - Penjualan	1,760,000.00
6-60004	Perjalanan Dinas - Penjualan	1,642,000.00
6-60007	Seragam Pegawai	2,722,000.00
6-60101	Gaji	752,515,490.00
6-60103	Transportasi	688,000.00
6-60105	Pengobatan	9,604,873.00
6-60106	THR & Bonus	125,000,000.00
6-60107	Jamsostek	1,325,745.00
6-60109	Pesangon	1,000,000.00
6-60110	Manfaat dan Tunjangan Lain	23,033,754.00
6-60200	Donasi	15,000,000.00
6-60201	Hiburan	6,380,000.00
6-60202	Bensin, Tol dan Parkir - Umum	700,000.00
6-60203	Perbaikan & Pemeliharaan	4,187,000.00
6-60205	Makanan	616,000.00
6-60207	Iuran & Langganan	520,000.00
6-60209	Legal & Profesional	2,250,000.00
6-60211	Sarana Kantor	194,000.00
6-60217	Listrik	6,576,500.00
6-60219	Biaya Perawatan dan Reparasi Mobil dan Truk	1,005,000.00
6-60221	Langganan Software	820,000.00
6-60223	Konsumsi - Umum	8,530,109.00
6-60224	Kirim Dokumen - Umum	725,000.00
6-60226	Telepon Kantor	204,000.00
6-60228	Beban Kantor Lainnya	2,037,850.00
6-60300	Beban Kantor	6,002,300.00
6-60301	Alat Tulis Kantor & Printing	1,776,100.00
6-60302	Bea Materai	1,035,000.00
6-60303	Keamanan dan Kebersihan	1,114,500.00
6-60502	Penyusutan - Kendaraan	8,333,333.33
6-60504	Penyusutan - Peralatan Kantor	7,191,102.27
6-60230	Biaya Internet	4,991,750.00
6-60231	B. Fotocopy	10,500.00
6-60232	BPJS Kes/KTK	2,208,915.00
6-60233	PPH 21	1,229,621.00
6-60234	Penyusutan - Inventaris Kantor	383,333.33

<b>Total dari Operational Expense</b>	<b>1,413,732,994.94</b>
<b>Operating Profit</b>	<b>1,177,110,005.06</b>
<b>Other Income (Expense)</b>	
<b>Other Income</b>	
7-70000 Pendapatan Bunga - Bank	2,331,776.00
7-70099 Pendapatan Lain - lain	24,700,000.00
<b>Other Expense</b>	
8-80002 (Laba)/Rugi Pelepasan Aset Tetap	-2,328,625.00
8-80102 Biaya Admin Bank	-1,107,656.00
8-80999 Beban Lain - lain	-704,700.00
9-90000 Beban Pajak - Kini	-2,511,023.00
<b>Total dari Other Income (Expense)</b>	<b>20,379,772.00</b>
<b>Profit (Loss)</b>	<b>1,197,489,777.06</b>



**LAMPIRAN 2**  
**Hasil Olahan Data**

Tahun	Penjualan Kredit Bersih	Rata-rata Piutang	<i>Account Receivable Turnover</i>
2018	29,943,500,000.00	12,880,629,500.00	
2019	6,558,540,000.00	14,790,410.593.50	
2020	3,550,041,500.00		

Tahun	Penjualan	Total Aktiva	<i>Total asset turnover</i>
2018	29,943,500,000.00	59,570,330,000.00	0.50 Kali
2019	6,558,540,000.00	59,278,524,068.00	0.11 Kali
2020	3,550,041,500.00	35,165,035,845.82	0.10 Kali

Tahun	Laba Bersih	Total Aktiva	<i>ROA(%)</i>
2018	25,246,000,000.00	59,570,330,000.00	42%
2019	4,818,600,500.00	59,278,524,068.00	8%
2020	2,590,843,000.00	35,165,035,845.82	7%

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Penjualan	<i>NPM(%)</i>
2018	25,246,000,000.00	29,943,500,000.00	84%
2019	-877,903,119.27	6,558,540,000.00	-13%
2020	1,197,489,777.00	3,550,041,500.00	34%

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	<i>ROI(%)</i>
2018	25,219,330,000.00	59,570,330,000.00	42%
2019	-877,903,119.27	59,278,524,068.00	- 1%
2020	1,197,489,777.06	35,165,035,845.82	3%

<b>TAHUN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Rasio Aktivitas</b>			
<i>Inventory Turnover Ratio</i>	0,99 kali	0,22 kali	0,95 kali
<i>Total Asset Turnover</i>	0,50 kali	0,11 kali	0,10 kali
<b>Rata-rata Rasio Aktivitas</b>	<b>0,745 kali</b>	<b>0,165 kali</b>	<b>0,525 kali</b>
<b>Rasio Profitabilitas</b>			
<i>Return On Asset</i>	42%	8%	8%
<i>Net Profit Margin</i>	84%	-13%	34%
<i>Return On Investment</i>	42%	-1%	3%
<b>Rata-rata Rasio Profitabilitas</b>	<b>56%</b>	<b>-6%</b>	<b>15%</b>





**LAMPIRAN 3**  
**SURAT PENELITIAN**

 **MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI PIMPINAN PUSAT MUHAMMADIYAH**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR**  
LEMBAGA PENELITIAN PENGEMBANGAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT  
Jl. Sultan Alauddin No. 219 Telp.0411-902972 Fax (0411)960588 Makassar 90231 e-mail:lp3m@postkomuh.ac.id

Nomor : 986/05/C.4-VIII/III/1444/2023  
Lamp : 1 (satu) Rangkap Proposal  
Hal : Permohonan Izin Penelitian

23 Sya'ban 1444 H  
15 March 2023 M

Kepada Yth,  
Bapak Gubernur Prov. Sul-Sel  
Cq. Kepala Dinas Perencanaan, Modul & PTSP Provinsi Sulawesi Selatan  
di  
Makassar

Berdasarkan surat Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar, nomor: 296/05/A.2.II/III/44/2023 tanggal 15 Maret 2023, menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : RISKY WIDIYA WANTI  
No. Stambuk : 10572 1130019  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Jurusan : Manajemen  
Pekerjaan : Mahasiswa

Bermaksud melaksanakan penelitian/pengumpulan data dalam rangka penulisan Skripsi dengan judul:

**"ANALISIS RASIO AKTIVITAS DAN RASIO PROFITABILITAS PT ALAM NUSANTARA MAMMINASATA"**

Yang akan dilaksanakan dari tanggal 19 Maret 2023 s/d 19 Mei 2023.

Sehubungan dengan maksud di atas, kiranya Mahasiswa tersebut diberikan izin untuk melakukan penelitian sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan jazakumulahu khaeran

  
Ketua LP3M,

  
Dr. Ir. Abubakar Idhan, MP.  
NBM.1017716

08-23



**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Bougenville No.5 Telp. (0411) 441077 Fax. (0411) 448936  
 Website : <http://simap-new.sulselprov.go.id> Email : [ptsp@sulselprov.go.id](mailto:ptsp@sulselprov.go.id)  
 Makassar 90231

Nomor : **13480/S.01/PTSP/2023** Kepada Yth.  
 Lampiran : - Pimpinan PT. Alam Nusantara  
 Perihal : izin penelitian Mamminasata

di-  
 Tempat

Berdasarkan surat Ketua LP3M UNISMUH Makassar Nomor : 986/05/C.4-VIII/III/1444/2023 tanggal 15 Maret 2023 perihal tersebut diatas, mahasiswa/peneliti dibawah ini:

Nama : **RISKY WIDIYA WANTI**  
 Nomor Pokok : 105721130019  
 Program Studi : Manajemen  
 Pekerjaan/Lembaga : Mahasiswa (S1)  
 Alamat : Jl. Sultan Alauddin No. 259 Makassar

PROVINSI SULAWESI SELATAN

Bermaksud untuk melakukan penelitian di daerah/kantor saudara dalam rangka menyusun SKRIPSI, dengan judul :

**" ANALISIS RASIO AKTIVITAS DAN RASIO PROFITABILITAS PT ALAM NUSANTARA MAMMINASATA "**

Yang akan dilaksanakan dari : Tgl. **01 April s/d 30 Mei 2023**

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada prinsipnya kami *menyetujui* kegiatan dimaksud dengan ketentuan yang tertera di belakang surat izin penelitian.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di Makassar  
 Pada Tanggal 16 Maret 2023

A.n. GUBERNUR SULAWESI SELATAN  
 KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU  
 SATU PINTU PROVINSI SULAWESI SELATAN



**Ir. H. SULKAF S LATIEF, M.M.**  
 Pangkat : PEMBINA UTAMA MADYA  
 Nip : 19630424 198903 1 010

Tembusan Yth  
 1. Ketua LP3M UNISMUH Makassar di Makassar;  
 2. *Pertinggal.*



**PT ALAM NUSANTARA MAMMINASATA**  
Jl. Poros Moncongloe, Perumahan Bumi Nurmita Mas Ruko No.4,  
Moncongloe Bulu, Kab. Maros  
Telp 085222226426/081349428708

Maros, 23 Mei 2023

Nomor : 017/SB/ANM/V/2023  
Lampiran : -  
Hal : Balasan Izin Penelitian

**Kepada Yth.**  
Ketua Jurusan Manajemen  
LP3M UNISMUH Makassar

Di-  
Tempat

Dengan hormat,  
Untuk menindaklanjuti surat tentang Izin Penelitian untuk:

Mahasiswa : RISKY WIDIYA WANTI  
Nomor Pokok : 105721130019  
Program Studi : Manajemen

Pada perusahaan PT. Alam Nusantara Mamminasata, bersama dengan ini kami memberikan izin kepada mahasiswa tersebut untuk melakukan penelitian dan kegiatan-kegiatan yang lain yang berhubungan dengan kegiatan tersebut diatas terhitung mulai 01 April 2023 - 30 Mei 2023.

Demikian surat balasan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Hormat Kami,  
Staff Senior

Intan S. P. Marewa, S.Ak

**LAMPIRAN 4**

**Dokumentasi**











## LAMPIRAN 5

## Surat keterangan Bebas Plagiasi

 MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI PIMPINAN PUSAT MUHAMMADIYAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR  
UPT PERPUSTAKAAN DAN PENERBITAN  
Alamat kantor: Jl.Sultan Alauddin NO.259 Makassar 90221 Tlp.(0411) 866972,881593, Fax.(0411) 865588

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIAT**

UPT Perpustakaan dan Penerbitan Universitas Muhammadiyah Makassar,  
Menerangkan bahwa mahasiswa yang tersebut namanya di bawah ini:

Nama : Risky Widiya Wanti  
NIM : 105721130019  
Program Studi : Manajemen

Dengan nilai:

No	Bab	Nilai	Ambang Batas
1	Bab 1	9 %	10 %
2	Bab 2	17 %	25 %
3	Bab 3	9 %	10 %
4	Bab 4	7 %	10 %
5	Bab 5	2 %	5 %

Dinyatakan telah lulus cek plagiat yang diadakan oleh UPT- Perpustakaan dan Penerbitan Universitas Muhammadiyah Makassar Menggunakan Aplikasi Turnitin.

Demikian surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya.

Makassar, 01 Juni 2023  
Mengetahui

Kepala UPT- Perpustakaan dan Penerbitan,  
  
Rizki Nur Hafidha, S.Hum.,M.I.P  
NBM. 964 591



Jl. Sultan Alauddin no 259 makassar 90222  
Telepon (0411)866972,881 593,fax (0411)865 588  
Website: www.library.unismuh.ac.id  
E-mail : perpustakaan@unismuh.ac.id

Scanned by TapScanner





Risky Widiya Wanti  
105721130019 BAB I  
*by Tahap Tutup*

**Submission date:** 01-Jun-2023 02:38PM (UTC+0700)

**Submission ID:** 2106581233

**File name:** BAB\_I\_-\_2023-06-01T153818.377.docx (16.28K)

**Word count:** 719

**Character count:** 5058

ky Widiya Wanti 105721130019 BAB I

ORIGINALITY REPORT

9%	9%	0%	0%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	digilib.uin-suka.ac.id Internet Source	2%
2	123dok.com Internet Source	2%
3	docobook.com Internet Source	1%
4	eprints.umm.ac.id Internet Source	1%
5	core.ac.uk Internet Source	1%
6	repository.unpas.ac.id Internet Source	1%
7	wordskripsi.blogspot.com Internet Source	1%

Exclude quotes  On      Exclude matches  Off  
Exclude bibliography  On

Scanned by TapScanner



Risky Widiya Wanti  
105721130019 BAB II  
by Tahap Tutup

**Submission date:** 01-Jun-2023 02:39PM (UTC+0700)  
**Submission ID:** 2106581502  
**File name:** BAB\_II\_-\_2023-06-01T153826.577.docx (148.59K)  
**Word count:** 2547  
**Character count:** 17382



## Risky Widiya Wanti 105721130019 BAB II

## ORIGINALITY REPORT

**17%**  
SIMILARITY INDEX

**10%**  
INTERNET SOURCES

**5%**  
PUBLICATIONS

**8%**  
STUDENT PAPERS

## PRIMARY SOURCES

- |   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | <a href="http://digilibadmin.unismuh.ac.id">digilibadmin.unismuh.ac.id</a><br>Internet Source  | 3% |
| 2 | Submitted to Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Timur<br>Student Paper   | 2% |
| 3 | Submitted to Sriwijaya University<br>Student Paper   | 2% |
| 4 | <a href="http://garuda.kemdikbud.go.id">garuda.kemdikbud.go.id</a><br>Internet Source  | 2% |
| 5 | <a href="http://123dok.com">123dok.com</a><br>Internet Source  | 1% |
| 6 | Syahrman Syahrman. "ANALISIS LAPORAN KEUANGAN SEBAGAI DASAR UNTUK MENILAI KINERJA PERUSAHAAN PADA PT. NARASINDO MITRA PERDANA", Juripol, 2021<br>Publication | 1% |
| 7 | Submitted to Universitas Pendidikan Ganesha<br>Student Paper   | 1% |
| 8 | Submitted to Universitas Nasional<br>Student Paper   | 1% |

9	journal.unimar-amni.ac.id Internet Source	1%
10	www.akrabjuara.com Internet Source	1%
11	Ira Hairani Br Damanik. "PRAKTIK TATA KELOLA PERUSAHAAN (CORPORATE GOVERNANCE)", Juripol, 2021 Publication	1%
12	eprints.uny.ac.id Internet Source	1%
13	repository.trisakti.ac.id Internet Source	1%
14	Mega Cloudia, Asri Dinanti, Maya Panorama, Riska Nuari. "DAMPAK EKONOMI MAKRO DAN INTERNAL BANK SYARIAH TERHADAP LABA BERSIH BANK SYARIAH DI INDONESIA", NISBAH: Jurnal Perbanka Syariah, 2022 Publication	1%
15	journal.pancabudi.ac.id Internet Source	1%
16	digilib.uinkhas.ac.id Internet Source	1%

Exclude quotes  On Exclude matches  < 1%

Scanned by TapScanner



Risky Widiya Wanti  
105721130019 BAB III  
by Tahap Tutup

**Submission date:** 01-Jun-2023 02:43PM (UTC+0700)  
**Submission ID:** 2106583533  
**File name:** BAB\_III\_-\_2023-06-01T153844.222.docx (17.64K)  
**Word count:** 670  
**Character count:** 4481

# Risky Widiya Wanti 105721130019 BAB III

## ORIGINALITY REPORT

9%

SIMILARITY INDEX

4%

INTERNET SOURCES

0%

PUBLICATIONS

5%

STUDENT PAPERS

## PRIMARY SOURCES

- 1 Submitted to Universitas Nasional 3%  
Student Paper
- 2 worldwidescience.org 3%  
Internet Source
- 3 Submitted to State Islamic University Alauddin Makassar 2%  
Student Paper
- 4 docobook.com 2%  
Internet Source

Exclude quotes

On

Exclude matches

< 2%

Exclude bibliography

On



Risky Widiya Wanti  
105721130019 BAB IV  
*by Tahap Tutup*



**Submission date:** 01-Jun-2023 02:44PM (UTC+0700)  
**Submission ID:** 2106583730  
**File name:** BAB\_IV\_-\_2023-06-01T153941.923.docx (149.79K)  
**Word count:** 2926  
**Character count:** 18881

Risky Widiya Wanti 105721130019 BAB IV

## ORIGINALITY REPORT

7%

SIMILARITY INDEX

3%

INTERNET SOURCES

1%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

## PRIMARY SOURCES

1	Submitted to Universitas Nasional Student Paper	2%
2	Submitted to Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Timur Student Paper	1%
3	123dok.com Internet Source	1%
4	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	1%
5	repository.unika.ac.id Internet Source	1%
6	repository.uinjkt.ac.id Internet Source	1%
7	repository.upi.edu Internet Source	1%

Exclude quotes  On  
 Exclude bibliography  On

Exclude matches  < 1%

Risky Widiya Wanti  
105721130019 BAB V

by Tahap Tutup

Submission date: 01-Jun-2023 02:44PM (UTC+0700)

Submission ID: 2106583962

File name: BAB\_V\_-\_2023-06-01T154403.968.docx (14.97K)

Word count: 407

Character count: 2572

Wisky Widiya Wanti 105721130019 BAB V

ORIGINALITY REPORT

2%

SIMILARITY INDEX

0%

INTERNET SOURCES

2%

PUBLICATIONS

0%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

- 1 Wiwik Widiyanti. "Analisis Brand equity Produk Fashion Hijab Merek Elzatta" *Jurnal Perspektif*, 2021 2%  
Publication



Exclude quotes  On  
Exclude bibliography  On

Exclude matches < 2%





## BIOGRAFI PENULIS



Risky Widiya Wanti, panggilan kiky lahir di Japing pada tanggal 6 Januari 2001 dari pasangan suami istri Bapak Baharuddin dan Nur Shanti. Peneliti adalah anak pertama dari 3 bersaudara. Peneliti sekarang bertempat tinggal di Desa Sunggumanai, Kecamatan Pattallassang, Kabupaten Gowa, Sulawesi Selatan.

Pendidikan yang ditempuh penulis yaitu SD Impres Japing lulus tahun 2013, SMPN 2 Pattallassang lulus tahun 2016, SMA Insan Cendekia Syech Yusuf lulus tahun 2019, dan mulai tahun 2019 mengikuti Program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Program Studi Manajemen kampus Universitas Muhammadiyah Makassar sampai sekarang. Sampai dengan penulisan skripsi ini peneliti masih terdaftar sebagai mahasiswa Program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Makassar