

ABSTRAK

MUTHIAH AULIA RAMADHANI. 105251104719. *Analisis Penerapan Akad Istishna' Pada Pengembang Perumahan Syariah di Kota Makassar Studi Kasus di PT. Mahakarya Haluoleo Syariah Land.* Di bimbing oleh Pembimbing I Dr. Muh. Ridwan dan Pembimbing II Hasanuddin.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis penerapan akad istishna' pada pengembang perumahan syariah di kota Makassar di PT. Mahakarya Haluoleo Syariah Land. Mengenai permasalahan yang diangkat yaitu penerapan akad istishna' pada pengembang perumahan syariah. Metode yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa PT. Mahakarya Haluoleo Syariah Land menggunakan akad istishna' dalam transaksinya. Akad istishna' yang diterapkan sudah sesuai dengan prinsip dan syariat Islam konsep akad istishna' yang menjadi patokan dalam mengimplementasikan akad istishna' yaitu tanpa riba atau bunga, tanpa menggunakan Bank, tanpa menggunakan perantara, tanpa sita, tanpa denda, tanpa BI Cheking, dan tanpa agunan. Sistem pembayarannya ada dua skema yaitu secara cash dan kredit, adapun untuk penyelesaian masalah konsumen yang melakukan penunggakan pembayaran adalah dengan cara musyawarah dan hal ini sudah sesuai dengan ketentuan syariat islam.

Kata Kunci : Penerapan, Akad Istishna', Perumahan Syariah

ABSTRACT

MUTHIAH AULIA RAMADHANI. 105251104719. *Analysis of the Application of Akad Istishna' to Sharia Housing Developers in Makassar City Case Study at PT. Mahakarya Haluoleo Sharia Land. Guided by Supervisor I Dr. Muh. Ridwan and Supervisor II Hasanuddin.*

The purpose of this study is to analyze the application of the Istishna' contract on Sharia housing developers in the city of Makassar at PT. Mahakarya Haluoleo Sharia Land. Regarding the issue raised, namely the application of the istishna' contract to sharia housing developers. The method used is a qualitative research method using a descriptive approach.

The results of this study show that PT. Mahakarya Haluoleo Syariah Land uses the istishna' contract in its transactions. The istishna' contract applied by the principles and Islamic sharia of the concept of the istishna' contract which is the benchmark in implementing the istishna' contract, namely without riba or interest, without using banks, without using intermediaries, without confiscation, without fines, without BI Checking, and collateral. There are two payment schemes, namely cash and credit, as for solving the problem of consumers who make payment arrears by deliberation and this is by the provisions of Islamic law.

Keywords: *Application, Akad Istishna', Sharia Housing*

