ABSTRAK

ACHMAD ZAKARIA, 2023. Pengaruh Ukuran dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2021. Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing Oleh Pembimbing I Amir Dan Pembimbing II Dr. Ramly

Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui pengaruh ukuran dan *leverage* terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2021. Teknik analisis data adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan Uji Asumsi Klasik (Uji Normalitas) Analisis Statistik Deskriptif, Regresi Linear Berganda, Uji Hipotesis (uji t), dan Koefisien Determinan sedangkan data yang digunakan dalam penelitian menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan dan *annual report* yang diperoleh dari www.idx.co.id.

Populasi dalam penelitian adalah 14 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2021. Penentuan jumlah sampel menggunakan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 14 perusahaan, pengolahan data menggunakan software SPSS 25. Hasil penelitian menunjukan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, *leverage* (DAR) berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, *leverage* (DER) berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan dan *leverage* (LTDER) berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Ukuran Perusahaan (SIZE), Leverage (DAR), Leverage (DER), Leverage (LTDER) Dan Nilai Perusahaan (Tobins'Q).*