

ABSTRAK

DELA ANGRENI , 2024, Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Sektor Properti Yang Terdaftar di BEI. Skripsi, Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar dibimbing oleh Muchriana Muchran dan Muhammad Khaedar Sahib.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada sektor properti yang terdaftar di BEI. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan sampel 12 perusahaan. Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif dengan variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Rasio Keuangan yang di proksikan dengan *Current Ratio* (CR), *Return On Asset* (ROA) , *Price Earning Ratio* (PER), dan *Debt Equity Ratio* (DER). Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asuksi klasik, analisis regresi linear berganda, Uji hipotesis dengan uji persial (uji t) dan uji determinasi dengan bantuan software SPSS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2022. Yang berarti bahwa tingkat kemampuan sebuah perusahaan dalam memenuhi seluruh kewajiban jangka pendeknya berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, *Return On Asset* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan properti yang terdaftar (BEI) periode 2018-2022. Yang berarti laba atas aset suatu perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham , *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2022. Yang berarti PER mengalami kenaikan terhadap harga saham. Dan *Debt Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2022. Yang berarti bahwa tingkat kemampuan sebuah perusahaan dalam menggunakan modal pemilik tidak berpengaruh terhadap harga saham.

Kata Kunci : Rasio Keuangan dan Harga saham

Abstract

DELA ANGRENI, 2024, *The Effect of Financial Performance on Share Prices in the Property Sector Listed on the IDX. Thesis, Management Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Makassar supervised by Muchriana Muchran and Muhammad Khaedar Sahib.*

The aim of this research is to determine the effect of financial performance on share prices in the property sector listed on the IDX. The population in this research is property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI), with a sample of 12 companies. This research was conducted using quantitative methods with the variables used in this research being Financial Ratios which are proxied by Current Ratio (CR), Return On Assets (ROA), Price Earning Ratio (PER), and Debt Equity Ratio (DER). The data analysis techniques used in this research are the classical assumption test, multiple linear regression analysis, hypothesis testing with partial tests (t tests) and determination tests with the help of SPSS software. The results of this research show that the Current Ratio (CR) has a positive and significant effect on the share prices of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the 2018-2022 period. Which means that the level of a company's ability to fulfill all its short-term obligations has a positive and significant effect on share prices, Return On Assets (ROA) has a positive and significant effect on the share prices of listed property companies (BEI) for the 2018-2022 period. Which means that the return on assets of a company has a positive and significant effect on share prices, the Price Earning Ratio (PER) has a positive and significant effect on the share prices of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the 2018-2022 period. Which means PER has increased in share prices. And the Debt Equity Ratio (DER) has no effect on the share prices of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the 2018-2022 period. Which means that the level of a company's ability to use owner's capital has no effect on share prices.

Keywords: *Financial Ratios and Share Prices*