

ABSTRAK

Zakee Jibril Zuhair. 105251103120. *Analisis Faktor-Faktor Penyebab Pembiayaan KPR Macet (Murabahah) Di Bank Mega Syariah.* Dibimbing oleh Hurriah Ali Hasan dan Jasri.

Penelitian ini bertujuan untuk : 1) Untuk mengetahui apa saja penyebab KPR macet di Bank Mega Syariah, 2) Untuk mengetahui bagaimana Bank Mega Syariah dalam mengantisipasi risiko pada pembiayaan KPR, 3) Untuk mengetahui bagaimana penyelesaian KPR macet di Bank Mega Syariah.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan pengamatan atau observasi. Sedangkan metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Faktor-faktor yang menyebabkan pembiayaan macet adalah risiko-risiko, pelampiran dokumen fiktif, ketidakjujuran nasabah dan faktor tidak terduga yaitu nasabah terkena PHK dari tempat kerjanya. Adapun pembiayaan yang dapat dikategorikan sebagai pembiayaan macet adalah ketika tingkat kolektibilitas nasabah telah mencapai kol 5. Sejauh ini persentase tingkat pembiayaan macet di Bank Mega Syariah Makassar tergolong rendah yaitu 0,05-0,08%. 2) Untuk mengantisipasi pembiayaan macet Bank Mega Syariah terlebih dahulu melakukan *pre-screening*, OJK slik, dan menganalisa nasabah menggunakan teori 5C. 3) Dalam menyelesaikan pembiayaan macet pihak Bank Mega Syariah Makassar mempunyai skema kebijakan. Pihak bank terlebih dahulu menanyakan kepada nasabah terkait kendala yang dihadapi kemudian pihak bank menawarkan solusi akan menggunakan dana blokir atau memberikan pengangguhan waktu. Setelah itu jika nasabah belum mampu membayar juga maka akan bank akan menggunakan skema *reschedule*, *recondition*, dan *restructure*. Jika masih belum mampu juga maka jalan terakhir adalah pelelangan aset. Kebijakan yang diambil oleh bank dalam menangani pembiayaan macet telah sesuai dengan syariat Islam dan fatwa DSN-MUI.

Kata Kunci : Faktor penyebab, pembiayaan macet, murabahah

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah Rabbilalamin, puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas ridho-Nya penelitian ini dapat diselesaikan. Semoga salam dan shalawat tetap tercurah kepada kekasih Allah, Nabiullah Muhammad SAW, para sahabat dan keluarganya serta ummat yang senantiasa istiqomah dijalan-Nya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian skripsi ini tentunya tidak dapat terselesaikan tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dami kesempurnaan skripsi ini yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor Penyebab Pembiayaan KPR Macet (*Murabahah*) Di Bank Mega Syariah”. Maka penulis dengan penuh rasa rendah dan ketulusan hati menerima segala bantuan moril dari semua pihak dalam memberikan kritik dan saran yang sifatnya membangun dengan harapan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya terutama bagi penulis.

Penulis meyakini bahwa dalam hidup pastinya ada banyak rintangan namun dengan doa dan usaha semua rintangan tersebut dapat dilewati yang dimana hal ini mengantarkan penulis sampai di titik akhir penyelesaian studi di prodi Hukum Ekonomi Syariah. Selanjutnya ucapan terima kasih tak lupa peneliti haturkan kepada seluruh yang terlibat dalam proses penyelesaian skripsi ini. Terkhususnya dan teristimewa ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis persembahkan kepada kedua orang tua yakni Ibunda dan Ayahanda yang tercinta dan tersayang dari beliau berdualah penulis belajar tentang arti hidup dan berlaku baik kepada dunia meski duniamu sedang tidak baik-baik saja. Beliau berdualah yang selalu memberikan semangat, motivasi hidup, mendoakan dan