

ABSTRAK

RIKA SRI WAHYUNI 2018, *Peran Pemerintah Dalam Pengelolaan Rumah Kost Di Kecamatan Rappocini Kota Makassar (Studi Kasus Lima Rumah Kost Di Kelurahan Gunung Sari)* (dibimbing oleh Musliha Karim dan Ihyani Malik).

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh gambaran tentang bagaimana peran pemerintah dalam pengelolaan rumah kost di Kecamatan Rappocinni Kota Makassar (studi kasus lima rumah kost di Kelurahan Gunung Sari) dan faktor yang mendukung dan menghambat dalam pengelolaan rumah kost. Jenis penelitian yang digunakan adalah kualitatif dan fenomenologi kualitatif dengan menggunakan data primer dan sekunder. Informan sebanyak 10 (Sepuluh) orang. Data dikumpulkan dengan menggunakan instrument berupa: observasi, wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan pemerintah sebagai Regulator yaitu (a) Penerbitan Surat Izin Rumah Kost dimana pemerintah melakukan sosialisasi kepada pengelola rumah kost tentang peraturan daerah tersebut sehingga pemerintah lebih mudah mengontrol, mengawasi (b) pemerintah telah berperan aktif dalam memberikan pemahaman kepada pengelola kost dan penghuni kost mengenai pengelolaan rumah kost. Peran pemerintah sebagai Dinamisator yaitu (a) Pemerintah berperan melalui Pemberian Bimbingan kepada masyarakat terutama pengelola rumah kost agar dapat memahami aturan tentang pengelolaan rumah kost namun dalam menerapkan aturan tersebut ada sedikit hambatan. (b) Memberikan Pelatihan agar masyarakat menjaga kebersihan dan pengarahannya secara intensif dan efektif kepada masyarakat terutama pengelola kost dan penghuni kost. pemerintah sebagai Fasilitator yaitu (a) Pemerintah bergerak dibidang pendampingan yaitu pemerintah melakukan pelatihan dan bimbingan kepada pemilik atau pengelola rumah kost . (b) Pemerintah bergerak sebagai pemberi izin pengelolaan rumah kost dimana pemerintah tidak akan mengeluarkan surat izin pembangunan usaha rumah kost selama pihak pengelola rumah kost belum bisa memenuhi persyaratan-persyaratan dalam mendirikan rumah kost. Adapun Faktor pendukung dan penghambat: Faktor pendukung yaitu (a) Penyediaan fasilitas yang lengkap sehingga penghuni rumah kost merasa nyaman. (b) Letak rumah kost yang strategis dari lokasi kampus. Dan Faktor penghambat yaitu (a) tidak adanya kejelasan identitas penghuni rumah kost dan b) kurangnya kesadaran penghuni rumah kost dalam menaati aturan-aturan rumah kost yang telah di buat.

Kata kunci: *Peran, Pemerintah, Pengelolaan Rumah Kost.*