

ABSTRAK

Apartemen Smart Building berlokasi di Jl. Metro Tanjung Bunga Makassar dengan luas lahan 10.400 m². Bangunan terdiri dari 3 fungsi utama yaitu sebagai hunian, pengelola dan pendukung. Pada Siteplan bangunan utama, bangunan pendukung, ruang parkir, pos security, jalan dan taman. Bangunan utama berjumlah 21 lantai, lantai 1 berfungsi sebagai hall dan lobby, atm center, ruang public, minimarket, kafe, musholla dan ruang serbaguna, lantai 2 berfungsi sebagai perpustakaan, dan playground, lantai 3 ruang pengelola, co working space, dan musholla, lantai 4 kolam renang, working space dan barbershop, lantai 5-20 berfungsi sebagai hunian dengan tiga tipe yaitu, tipe 1 studio, tipe expert room, tipe master room 2 bedroom. Bentuk bangunan mengadopsi dari bentuk dasar persegi yang diatur dengan permainan cut and push wall agar tidak monoton. Material fasad umumnya menggunakan kaca curtain wall insulasi. Untuk struktur menggunakan balok beton.

Pada bangunan menggunakan 2 aspek arsitektur smart building yaitu pertama aspek material yang menggunakan material tahan lama yang dapat dipakai beberapa tahun kedepan, kedua aspek energi yang menggunakan curtain wall berfungsi untuk pencahayaan alami pada bangunan.

