

## ABSTRAK

**St. Mardhiyya Supriadi. 105251106817, 2021. Analisis Penerapan Pembiayaan Murabahah Dalam Produk Perbankan Syariah Sebagai Solusi Praktik Kepemilikan Rumah (Study Objek Bank BTN Syariah Slamet Riyadi) Dibimbing oleh Bapak Saidin Mansyur dan Ibu Wahidah Rustam.**

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif yaitu bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pembiayaan *murabahah* pada produk pemilikan rumah (KPR) di Bank BTN Syariah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa pelaksanaan pembiayaan pada produk Kepemilikan Rumah (KPR) BTN Syariah Slamet Riya dimenggunakan penerapan system *Murabahah bin Wakalah* yaitu jual beli dimana nasabah mengajukan permohonan pengajuan pembiayaan kepada bank, kemudian pihak bank membeli barang tersebut dan bank menjual kembali kepada nasabah secara angsuran.

Pembiayaan KPR system *Murabahah* tidak membebankan bunga, melainkan akan langsung mengambil keuntungan dari margin penjualan rumah yang telah disepakati bersama antara Bank dan Nasabah. Dengan demikian, biaya cicilan perbulannya tetap dari awal hingga akhir angsuran.

**Kata Kunci: Pembiayaan Murabahah, Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)**