

## ABSTRAK

### **Muh. Faisal, Muhlis Madani, Rusliadi, 2025, Strategi Pengelolaan Aset Daerah Di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) di Kota Makassar**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi pengelolaan aset daerah di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Makassar dalam rangka meningkatkan efektivitas, efisiensi, dan akuntabilitas pengelolaan barang milik daerah. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh berbagai tantangan yang dihadapi BPKAD, seperti belum optimalnya pemanfaatan aset, keterbatasan bukti kepemilikan aset, aset yang dikuasai oleh pihak yang tidak berwenang, serta keterbatasan integrasi antara data administrasi dan data fisik aset.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan dalam penelitian ini terdiri dari enam orang yang berperan langsung dalam pengelolaan aset, yaitu Muh. Dakhlan, Islamiyah Sondeng, Maryana Panggalo, Muh. Rahmatullah, Muhammad Tahir, dan Muh. Yusuf. Analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan aset di BPKAD menghadapi kekuatan berupa dukungan regulasi dan infrastruktur, kelemahan pada sumber daya manusia dan sistem informasi, peluang berupa perkembangan teknologi dan kerja sama dengan pihak ketiga, serta ancaman berupa potensi penyalahgunaan aset dan perubahan regulasi. Berdasarkan analisis SWOT, strategi yang dapat diterapkan meliputi optimalisasi pemanfaatan aset melalui sistem informasi manajemen aset (SIMBAKDA), peningkatan kapasitas SDM, penguatan inventarisasi dan sertifikasi aset, serta penerapan prinsip transparansi dan akuntabilitas serta tata kelola pemerintahan yang lebih baik di Kota Makassar.

**Kata Kunci :** Strategi, Pengelolaan Aset Daerah, BPKAD Kota Makassar