

ABSTRAK

MUHAMMAD RISKY ARY PUTRA. 2025, Analisis Faktor Internal Perusahaan Terhadap Kinerja Biaya Pada Kontraktor Proyek di Citra Land Hertasning. Skripsi. Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar Dibimbing Oleh : Nurlina Dan Amelia Reski Septiani Amin.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh manajemen keuangan terhadap kinerja biaya pada proyek konstruksi yang dikerjakan oleh kontraktor di kawasan CitraLand Hertasning. Manajemen keuangan dalam proyek konstruksi memiliki peran penting dalam memastikan efisiensi penggunaan anggaran melalui tiga indikator utama, yaitu perencanaan anggaran, pelaporan keuangan, dan manajemen risiko keuangan. Sementara itu, kinerja biaya diukur melalui pendekatan *Earned Value Management (EVM)* yang mencakup indikator *Planned Value (PV)*, *Earned Value (EV)*, dan *Actual Cost (AC)*, serta dihitung *indeks efisiensi biaya (Cost Performance Index/CPI)*. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan studi kasus pada satu proyek rumah pribadi di kawasan CitraLand Hertasning. Data diperoleh melalui dokumentasi proyek dan analisis biaya, serta dianalisis menggunakan regresi linear sederhana untuk menguji pengaruh variabel bebas terhadap variabel terikat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa manajemen keuangan berpengaruh signifikan terhadap kinerja biaya proyek. Semakin baik manajemen keuangan diterapkan, maka semakin efisien penggunaan anggaran proyek. Temuan ini menegaskan bahwa penerapan sistem pengelolaan keuangan yang terencana, transparan, dan akuntabel dapat meminimalisir deviasi biaya dan meningkatkan efektivitas pelaksanaan proyek konstruksi.

Kata Kunci: Manajemen Keuangan, Kinerja Biaya, *Earned Value Management*, Proyek Konstruksi, CitraLand Hertasning.

ABSTRACT

MUHAMMAD RISKY ARY PUTRA. 2025, Analysis of Internal Company Factors on Cost Performance of Project Contractors at Citra Land Hertasning Thesis. Department of Management, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Makassar, Supervised by: Nurlina and Amelia Reski Septiani Amin.

This study aims to analyze the influence of financial management on cost performance in construction projects undertaken by contractors in the CitraLand Hertasning area. Financial management in construction projects plays a crucial role in ensuring efficient budget utilization through three main indicators: budget planning, financial reporting, and financial risk management. Meanwhile, cost performance is measured using the Earned Value Management (EVM) approach, which includes Planned Value (PV), Earned Value (EV), and Actual Cost (AC) indicators, and a cost efficiency index (Cost Performance Index/CPI) is calculated. This study uses a quantitative method with a case study approach on a private housing project in the CitraLand Hertasning area. Data were obtained through project documentation and cost analysis, and analyzed using simple linear regression to test the effect of independent variables on the dependent variable.

The research results show that financial management significantly impacts project cost performance. The better the financial management is implemented, the more efficient the project budget will be. This finding confirms that implementing a planned, transparent, and accountable financial management system can minimize cost deviations and increase the effectiveness of construction project implementation.

Keywords: Financial Management, Cost Performance, Earned Value Management, Construction Projects, CitraLand Hertasning