

## ABSTRAK

**Muliani. 105251103621.2021.** Analisis Model Akad Yang Digunakan Dalam SewaMenyewa Ruko (Kios Sembako) Dipasar Alok Maumere Kabupaten Sikka. Dibimbing oleh **Saidin Mansyur** dan **Siti Walidah Mustamin**

Sewa-menyewa merupakan salah satu perjanjian penting dalam kegiatan perekonomian, Pasar merupakan salah satu pusat utama dalam kegiatan ekonomi Masyarakat,Sebagai tempat terjadinya interaksi jual beli, termasuk sewa-menyewa ruko yang biasa dijadikan kios sembako dari hal tersebut maka yang menjadi masalah dari penelitian ini adalah "bagaimana model akad yang digunakan dalam sewa-menyewa ruko di pasar Alok Maumere Kabupaten Sikka". Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui menggunakan akad atau model akad yang digunakan dalam praktik sewa-menyewa dipasar Alok Maumere serta faktor apa yang mempengaruhi pemilihan akad tersebut .

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan Lokasi penelitian yang bertempat dipasar Alok Maumere Kabupaten Sikka. Teknik pengumpulan data yang dilakukan iyalah wawancara secara langsung kepada informan yaitu penyewa dan pemberi sewa.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sewa-menyewa ruko yang dilakukan dipasar alok maumere menggunakan akad sewa-menyewa biasa dan tidak menggunakan sewa-menyewa syariah atau akan ijarah yang dimana akadnya dikakukan secara tertulis atau sistem kontrak serta faktor yang mempengaruhi pemilihan akadnya karena kurangnya pemahaman atau pengetahuan tentang akad-akad syariah atau ijarah

**Kata Kunci:** Akad, Sewa-menyewa, Ruko.