

ABSTRAK

Zulfiah Ali 2022. Inovasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Bonto Kecamatan Malua Kabupaten Enrekang. (Dibimbing oleh: Abdi dan Hamrun)

Inovasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sudah ada sejak Tahun 2017 di Kabupaten Enrekang. Namun di Desa Bonto sendiri baru melaksanakan program ini di tahun 2022. Terhitung sejak bulan Maret 2022 pelaksanaan program ini dimulai dengan pengukuran langsung tanah masyarakat Desa Bonto oleh pihak Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Enrekang. Pada awalnya, banyak masyarakat yang tidak tertarik dengan inovasi ini karena terkendala di biaya.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan tipe pendekatan deskriptif. Sumber data diperoleh dari data primer dan data sekunder melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan dalam penelitian ini sebanyak 4 orang, terdiri dari kepala bagian PTSL Kantor Pertanahan Enrekang, Kepala Desa Bonto, dan 2 orang masyarakat Desa Bonto yang terdaftar dalam PTSL. Analisis data melalui reduksi data, display data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan 5 indikator dalam Inovasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Bonto Kecamatan Malua Kabupaten Enrekang yaitu: Pertama, Keuntungan relatif, membantu masyarakat dalam pemetaan tanahnya dan biaya yang dikeluarkan dalam mendaftar PTSL tidak membebani masyarakat. Kedua, Kesesuaian, inovasi PTSL sudah sesuai dengan kebutuhan masyarakat karena masyarakat lebih mudah untuk mendapatkan sertifikat tanah. Ketiga, Kerumitan, kesulitan dalam menentukan batas-batas tanah, keadaan tanah yang masih dalam tanah warisan, dan kurang antusiasnya masyarakat mengikuti kegiatan PTSL. Keempat, Kemungkinan dicoba, fase uji coba inovasi PTSL sesuai dengan kebutuhan masyarakat yang masih banyak tanah belum bersertifikat disebabkan jarak tempuh ke kantor pertanahan yang jauh dan keunggulan inovasi PTSL dikuatkan dengan keputusan 3 menteri, termuat dalam banyak persil, dan biaya murah dan mudah diakses. Kelima, Kemudahan diamati, dalam inovasi PTSL terdapat aplikasi “Sentuh Tanahku” yang dapat digunakan untuk melihat lokasi dan titik koordinat tanah dengan lengkap.

Kata Kunci: Inovasi, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap