

ABSTRAK

Fajar Mirsadiq, 2015. Perlakuan Akuntansi Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan *Fair Value* Pada Perum Perumnas Regional VII Makassar (di bimbing oleh Andi Rustam dan Faidhul Adziem)

Secara umum, akuntansi konvensional, laporan keuangan yang disajikan yang mengasumsikan bahwa harga perunit adalah stabil. Biasanya akuntansi tidak mengakui adanya perubahan tingkat harga umum atau perubahan tingkat harga tertentu. Akibatnya, jika ada perubahan seperti daya beli, tidak mencerminkan nilai pasar secara benar oleh karena itu diperlukan model *fair value*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana *fair value* dapat mempengaruhi kinerja laporan keuangan pada perusahaan property khususnya pada Perum Perumnas Regional VII Makassar. Data yang digunakan adalah data sekunder dan data primer yang bersumber dari luar obyek penelitian.

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dan alat analisis yaitu *fair value* yang menggunakan tiga metode yaitu perbandingan data pasar, pendekatan pendapatan, biaya pengganti depresiasi. Temuan penelitian ini menunjukkan bahwa dengan menggunakan model *fair value* maka perusahaan dengan mudah menunjukkan nilai yang sebenarnya wajar dan dapat dipakai untuk meningkatkan kualitas informasi keuangan perusahaan untuk memperoleh keuntungan atas keputusan untuk melepas aset tetap pada perusahaan property khususnya Perum Perumnas Regional VII Makassar. Hal ini menunjukkan bahwa penilaian dengan model *fair value* akan mempengaruhi kinerja laporan keuangan yang akan menghasilkan aset yang sebenarnya.

Kata kunci : Perlakuan Akuntansi, Revaluasi Aset Tetap dengan Prinsip *Fair Value*