

## ABSTRAK

**SITI RATIH AMELIA. 2018. *Analisis Perhitungan Bunga Flat, Efektif, dan Anuitas pada PT. Bank Sulselbar (BPD) Cabang Enrekang*** (dibimbing oleh Ansyarif dan Ismail Rasulong).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan perhitungan bunga kredit yang diterapkan pada PT. Bank Sulselbar (BPD) Cabang Enrekang. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif yang dilaksanakan di PT. Bank Sulselbar (BPD) Cabang Enrekang yang beralamat di Jl. Sultan Hasanuddin No.4 Enrekang. Pengumpulan data dilakukan dengan metode wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perhitungan bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas pada PT. Bank Sulselbar telah sejalan dengan teori dimana angsuran kredit yang menggunakan bunga flat dan bunga anuitas dihitung sama setiap bulannya, sementara angsuran kredit yang menggunakan bunga efektif berubah setiap bulannya. Dari hasil simulasi perhitungan bunga flat, efektif, dan anuitas dengan nilai pinjaman dan suku bunga yang sama disimpulkan bahwa jumlah total bunga yang paling sedikit adalah bunga efektif diikuti bunga anuitas, dan yang tertinggi adalah bunga flat.

Kata kunci: Perbandingan, Bunga Kredit.

## ABSTRACT

**SITI RATIH AMELIA. 2018. *The Analysis of The Interest Calculation of Flat, Effective, and Annuities at PT Bank Sulselbar (BPD) Branch of Enrekang*** (guided by Ansyarif and Ismail Rasulong).

This research aims to know the comparison of mortgage interest calculations applied PT. Bank Sulselbar (BPD) branch of Enrekang. Type of this research is quantitative descriptive at PT. Bank Sulselbar (BPD) Branch in Enrekang JL. Sultan Hasanuddin No. 4 Enrekang. Data collection is done by the method of interview and documentation. Data analysis technique used is descriptive quantitative analysis.

The results showed that the calculation of the effective interest rate, flat flowers, and flowers annuity at PT. Bank Sulselbar has been in line with the theory of where the credit instalment interest using flat and interest annuities is calculated are the same every month, while installment loans using the effective interest rate is changed every month. From the results of the simulation calculation of interest flats, effectively, and the annuity value of the loan and the interest rate is the same it was concluded that the total amount of interest that at least is the effective interest interest annuity followed, and the highest is the flowers flat.

Keywords: comparisons, mortgage interest.