

ABSTRAK

ANDI NUR RASYIDAH. 2026. *Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2021–2024*. Skripsi. Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar Dibimbing oleh : Nasrullah dan Ismawati.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021–2024. Sampel yang diambil dalam penelitian ini menggunakan teknik purposive sampling dengan jumlah sampel sebanyak 11 perusahaan selama 4 tahun periode pengamatan sehingga diperoleh 44 data penelitian. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan yang diperoleh melalui website resmi Bursa Efek Indonesia yaitu www.idx.co.id. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan aplikasi IBM SPSS Statistics yang meliputi uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji simultan (uji F), uji parsial (uji t), dan uji koefisien determinasi (R^2). Berdasarkan hasil penelitian struktur modal dan kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun secara simultan struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan nilai R Square sebesar 0,254 atau 25,4%, yang berarti bahwa variasi nilai perusahaan dapat dijelaskan oleh struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas sebesar 25,4%, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian.

Kata kunci : Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.