

ABSTRAK

MAYLANI CHRISTIANTY. 2025. Analisis Kelayakan Investasi Infrastruktur Fiber Optik MyRepublic di Cluster Aspol Toddopuli. Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing oleh: Muh. Rum dan Amir.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan investasi pembangunan jaringan infrastruktur fiber optik oleh PT MyRepublic di Cluster Aspol Toddopuli, Makassar. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif secara kuantitatif dengan data primer dan yang diperoleh dari bagian keuangan dan teknis PT MyRepublic dalam periode tahun 2023 - 2024. Analisis data dilakukan dengan menggunakan empat indikator kelayakan investasi, yaitu *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Index* (PI). Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai *Net Present Value* bernilai positif yaitu Rp 313.251.922, *Internal Rate of Return* mendapatkan hasil 22,71% berada di atas tingkat bunga perusahaan yaitu 6,50%, *Profitability Index* mendapatkan hasil 2,5325 yang berarti lebih besar dari 1, dan *Payback Period* mendapatkan hasil pengembalian dalam jangka 4 bulan 7 hari yang berarti lebih cepat dari yang diharapkan, yang berarti proyek ini layak untuk dijalankan. Dengan demikian, pembangunan jaringan serat optik di Cluster Aspol Toddopuli merupakan investasi yang menguntungkan dan dapat meningkatkan profit perusahaan dalam jangka panjang.

Kata Kunci: *Kelayakan Investasi, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index, Telekomunikasi*

ABSTRACT

MAYLANI CHRISTIANTY. 2025. *Investment Feasibility Analysis of MyRepublic's Fiber Optic Infrastructure in Cluster Aspol Toddopuli*. Thesis. Department of Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Makassar. Supervised by: Muh Rum and Amir.

This research aims to determine the feasibility of investment in fiber optic infrastructure network development by PT MyRepublic in Cluster Aspol Toddopuli, Makassar. This study employs a descriptive quantitative method using primary data obtained from the finance and technical departments of PT MyRepublic in 2023–2024. Data analysis was carried out using four indicators of investment feasibility, namely Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Profitability Index (PI). The results showed that the Net Present Value value gets a positive outcome of Rp 313.251.922, the Internal Rate of Return gets a result of 22,71% which is above the company's interest rate of 6.50%, the Profitability Index gets a result of 2,5325 which means it is greater than 1, and the Payback Period gets a return in 4 months and 7 days which means it is faster than expected, which means this project is feasible to run. Thus, the construction of a fiber optic network in the Aspol Toddopuli Cluster is a profitable investment and can increase company profits in the long run.

Keywords: *Investment Feasibility, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index, Telecommunication*