

## ABSTRAK

**NA'ILAH NAHDAH. 2025. Analisis Kelayakan Investasi Perluasan Usaha pada D'Markaz Coffee. Skripsi. Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing oleh : Andi Rustam dan Andi Arifwangsa Adiningrat.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui metode analisis kelayakan investasi dapat menentukan layak atau tidaknya perluasan usaha pada D'Markaz Coffee. Sampel dalam penelitian diambil dari laporan keuangan periode 2023-2024. Dalam penelitian ini sumber data yang digunakan mencakup data primer. Metode yang digunakan adalah dengan pendekatan deskriptif kuantitatif dengan menggunakan metode analisis kelayakan investasi yaitu Net Present Value, Internal Rate Of Return, Average Rate of Return dan Payback Period. Hasil penelitian menunjukkan D'Markaz Coffee layak, karena menghasilkan nilai NPV positif sebesar Rp5.199.879, IRR 11,73% yang lebih tinggi dari tingkat diskonto 10%, ARR sebesar 44,21% melebihi tingkat keuntungan yang diharapkan serta Payback Period singkat yaitu 1 tahun 9 bulan. Dengan demikian perluasan usaha pada D'Markaz Coffee layak untuk dilakukan.

**Kata Kunci : Kelayakan Investasi, Perluasan Usaha, D'Markaz Coffee**

