

ABSTRAK

ALAMSYAH P. N. 2025. *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022*. Skripsi. Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing oleh : Amir dan Sahrullah.

Penelitian ini mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2020 hingga 2022, suatu rentang waktu yang ditandai oleh ketidakpastian ekonomi global dan dinamika pasar domestik yang signifikan. Dengan menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif dan teknik *purposive sampling*, lima perusahaan properti terkemuka dianalisis berdasarkan indikator utama rasio keuangan: *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Assets* (ROA), dan *Return on Equity* (ROE). Hasil penelitian mengungkapkan disparitas yang nyata dalam profil keuangan masing-masing perusahaan, mencerminkan respons strategis yang bervariasi terhadap tekanan eksternal dan efisiensi internal. PT Pakuwon Jati Tbk tercatat sebagai entitas dengan likuiditas tertinggi, sementara PT Lippo Karawaci Tbk menunjukkan profitabilitas negatif yang konsisten. Implikasi dari temuan ini menekankan urgensi penguatan tata kelola keuangan dan ketahanan modal sebagai landasan untuk menciptakan nilai jangka panjang dan kepercayaan investor. Studi ini memberikan kontribusi empiris yang relevan bagi kalangan akademisi, investor, dan pembuat kebijakan dalam memahami dinamika keuangan sektor properti Indonesia pascapandemi.

Kata kunci: Kinerja keuangan, rasio keuangan, sektor properti, Bursa Efek Indonesia, analisis empiris