

ABSTRAK

Nur Aulia.A . 2018 *Good Urban Governance* dalam Pembangunan Ruko di Kota Makassar (Bumi Tamalanrea Permai) (dibimbing oleh Amir Muhiddin dan Rudi Hardi).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi pemerintah dalam pelaksanaan *Good Urban Governance* di Kecamatan Tamalanrea khususnya pada Perumnas Bumi Tamalanrea Permai Kota Makassar dengan menganalisis prinsip-prinsip dalam *Good Urban Governance* terhadap pembangunan ruko yang ada di Perumnas Bumi Tamalanrea Permai yang dikenal sebagai wilayah pendidikan dan permukiman terpadu.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif, tipe penelitian deskriptif kualitatif sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti adalah wawancara, dokumentasi, dan observasi. Penentuan informan menggunakan *Purposive sampling* dengan informan sebanyak 6 orang yang berasal dari Dinas Tata Ruang dan Bangunan Kota, Kecamatan Tamalanrea, Developer Ruko dan masyarakat, Sumber data yang digunakan adalah data primer dan sekunder, teknik analisis data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif, dan pengabsahan data yang digunakan adalah triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi dalam pelaksanaan konsep *Good Urban Governance* di wilayah Tamalanrea yang dikenal sebagai kawasan permukiman terpadu masih timpang tindih dengan Perda Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar. Hal ini telah diukur pada konsep keberlanjutan yang masih kurang tercapai karena pemerintah masih mudah memberikan rekomendasi izin pembangunan ruko yang mengakibatkan banyaknya rumah toko yang masih tidak tertata rapi yang dapat menimbulkan masalah perkotaan. Pemerintah perlu mengkaji kembali secara teknis dan sosial tingkat kebutuhan masyarakat terhadap sarana perdagangan di kawasan Bumi Tamalanrea Permai agar tidak terlalu mengedepankan kegiatan bisnis. Dari sisi transparansi dan keterlibatan masyarakat Pemerintah juga perlu melibatkan masyarakat dalam kebijakan agar tidak terlibat pada sosialisasi saja.

Kata kunci : pembangunan kota , tata ruang, Good Urban Governance.