

ABSTRAK

Nurasifah, 2018. **Pengaruh Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.** Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar. Dibimbing oleh Pembimbing I Bapak Buyung Romadhoni dan Pembimbing II Ibu Muchriana Muchran.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal dengan rasio yang digunakan adalah *debt to equity ratio* (DER) terhadap kinerja keuangan perusahaan yang diukur dengan *return on Asset* (ROA) dan *return on equity* (ROE) yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2017.

Metode penentuan sampel yang digunakan adalah purposive sampling. Sampel yang digunakan sebanyak 11 perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah regresi linear berganda. Untuk mendapatkan hasil penelitian yang tidak bias, terlebih dahulu dilakukan uji asumsi klasik.

Berdasarkan hasil perhitungan dan analisis data, dapat disimpulkan bahwa struktur modal yang diukur dengan menggunakan DER tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan jika diukur menggunakan ROA dan berpengaruh jika kinerja keuangan perusahaan diukur menggunakan ROE.

Kata Kunci: Struktur Modal, kinerja Keuangan, *Debt To Equity* (DER), *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE).

ABSTRACT

*Nurasifah, 2018. **The Effect of Capital Structure on Financial Performance in Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange for period 2013-2017 Period.** Thesis of Accounting Study, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Makassar. Supervised by Buyung Romadhoni as the first advisor and Muchriana Muchran as the second advisor.*

This study aimed to examine the effect of capital structure which used Debt to Equity Ratio (DER) toward company's financial performance measured by return on Assets (ROA) and return on equity (ROE) listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) 2013-2017 period.

This research used purposive sampling. Furthermore, The samples were 11 companies. The research method was multiple linear regression. Therefore, the classic assumption test is initially carried out for obtaining unbiased result.

Based on the results of data analysis, the researcher concluded that the Debt To Equity Ratio (DER) are influenced, but it has not significant effect towards Return on Assets (ROA) with a significant level > 0.05 meanwhile the Debt To Equity Ratio has a significant effect on Return On Equity (ROE) with significant level < 0.05 .

Keywords: Capital Structure, Financial performance, Debt To Equity (DER), Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE).