

ABSTRAK

HARTIK SUSANTI. 105 250322 15. 2019. Judul Skripsi: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Gadai Sawah di Desa Cendana Putih Kecamatan Mappedeceng Kabupaten Luwu Utara*. Dibimbing oleh **Ahmad Nashir** dan **Hasanuddin**.

Penelitian ini mengkaji tentang praktik gadai sawah di Desa Cendana Putih Kecamatan Mappedeceng Kabupaten Luwu Utara, dan mengetahui apakah praktik gadai sawah di Desa Cendana Putih Kecamatan Mappedeceng Kabupaten Luwu Utara sudah sesuai dengan Hukum Islam. **Menggunakan metode** deskriptif yang akan memaparkan data kualitatif. Pengumpulan data dengan cara wawancara dan dokumentasi. Analisis pembahasan ini adalah analisis induktif yaitu penarikan kesimpulan dari kasus-kasus lapangan. Dengan penelitian ini bisa menambah wawasan keilmuan tentang Hukum Ekonomi Syari'ah dalam hal gadai sawah, dan bisa menjadi sosialisasi untuk masyarakat umum. Serta bisa menjadi bahan rujukan untuk peneliti selanjutnya tentang gadai sawah.

Hasil pembahasan menunjukkan bahwa sistem pelaksanaan gadai di Desa Cendana Putih pada umumnya penggadai (*rahin*) mendatangi penerima gadai (*murtahin*) untuk meminjam uang guna memenuhi kebutuhan dengan sawah sebagai barang jaminan. Hak penguasaan/pemanfaatan sawah berada ditangan penerima gadai (*murtahin*) sampai pelunasan hutang. Pembayaran hutang memiliki batasan waktu yang telah disepakati kedua belah pihak dan akadnya berakhir ketika penggadai (*rahin*) membayar hutang sesuai jumlah uang yang dipinjam. Adapun faktor-faktor yang mendorong masyarakat melakukan gadai sawah disebabkan oleh beberapa keperluan seperti: untuk biaya pendidikan, modal usaha, dan biaya perawatan di rumah sakit. Jika ditinjau dari segi pelaksanaan akadnya telah memenuhi rukun dan syarat gadai. Adapun praktik gadai yang dilakukan tanpa batas waktu dengan pengambilan manfaat sawah sebagai jaminan dikuasai sepenuhnya oleh penerima gadai (*murtahin*) yang terjadi di Desa Cendana Putih tidak sah menurut Al-Qur'an, Al-Hadits dan Ijma' Ulama.

Kata Kunci: Gadai, Sawah, dan Hukum Islam.