

ABSTRAK

SUPRIANTO TAHIR, 2017 Kerjasama Pengembang Dengan Perbankan Dalam Pengadaan Rumah Bersubsidi di Bukit Indah Pattalassang Kabupaten gowa (di Bimbing oleh Ruskin Azikin dan Muhammad Idris) Tahun 2017.

Kerjasama merupakan kegiatan bersama antara dua orang atau lebih untuk mencapai tujuan yang sama, kerjasama merupakan sesuatu yang krusial dalam proses pengadaan rumah bersubsidi. Pemerintah dan/atau pemerintah daerah wajib memenuhi kebutuhan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah sebagaimana cita-cita pemerintah yang dituang dalam Peraturan menteri No.27 Tahun 2012, caranya dengan memberikan kemudahan pembangunan dan perolehan rumah melalui program perencanaan pembangunan perumahan secara bertahap dan berkelanjutan. Berdasarkan hal tersebut peneliti terdorong untuk mencoba menggambarkan dan menjelaskan proses kerjasama pengadaan rumah bersubsidi serta menjelaskan faktor pendukung dan penghambat dalam proses kerjasama pengembang dan perbankan dalam pengadaan rumah bersubsidi di Bukit Indah Pattalassang Kabupaten Gowa.

Jenis penelitian ini adalah kualitatif dengan menggunakan dua macam sumber data yaitu data primer dan data sekunder. Data tersebut kemudian dianalisis secara Survey yaitu pengumpulan data reduksi yang datanya diperoleh melalui observasi, wawancara dan studi dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa bentuk kerjasama antara pengembang dengan perbankan adalah *Join Venture*. Faktor penghambat yang dikeluhkan pengembang adalah rumitnya perizinan, perizinan yang rumit dan banyak, membutuhkan waktu yang lama dan biaya yang tinggi.

Kata Kunci: kerjasama, pengembang, perbankan, rumah, subsidi