

ABSTRAK

Muh. Rusli. *Akuntabilitas Pengurusan Sertifikat Tanah di Kabupaten Wajo* (dibimbing oleh Sudarmi dan Adnan Ma'ruf).

Akuntabilitas pengurusan sertifikat tanah adalah suatu keharusan yang harus dilaksanakan oleh pelayan publik apabila hal tersebut berkaitan dengan pengurusan sertifikat tanah yang notabennya harus berjalan sesuai dengan standar operasional yang seharusnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akuntabilitas pengurusan sertifikat tanah di Wajo. Jenis penelitian yang digunakan adalah kualitatif yakni suatu bentuk penelitian yang bertujuan untuk memberikan gambaran umum sebagai macam data yang dikumpul dari lapangan secara objektif dengan tipe fenomenologi. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara terhadap sejumlah informan dan dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah model analisa interaktif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa akuntabilitas pengurusan sertifikat tanah di Wajo secara umum terbilang cukup baik terlepas dari beberapa kekurangan yang harus dibenahi, hal ini dilihat aspek (1) Legitimasi, (2) Kualitas moral, (3) Kepekaan, (4) Keterbukaan, (5) Sumber daya, (6) Efisiensi, (7) Efektivitas. Kemudian pada faktor pendukung sumber daya manusia dalam hal ini pegawai, peralatan misalnya meteran, dan biaya. Sedangkan faktor penghambat ialah kelengkapan dokumen dari masyarakat yang bersangkutan.

Kata Kunci : *Akuntabilitas pertanahan, pengurusan sertifikat tanah.*